

ΔΗΜΟΣ ΣΦΑΚΙΩΝ

Αναψυκτήριο και αθλητικές  
Εγκαταστάσεις-γήπεδα στο  
Φραγκοκάστελο Δήμου Σφακίων

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

## Περιεχόμενα

1. Εισαγωγή .....	2
1.1. Γενική περιγραφή .....	2
2. Θέση Εγκατάστασης .....	2
3. Περιγραφή Εγκαταστάσεων .....	3
3.1. Περιγραφή Αθλητικών εγκαταστάσεων .....	3
3.1.1. Γήπεδο Μπάσκετ .....	3
3.1.2. Γήπεδο ποδοσφαίρου 5χ5 .....	4
3.1.3. Γήπεδο βόλεϊ παραλίας .....	4
4. Περιγραφή Εργασιών .....	4
4.1. Χωματουργικά .....	4
4.2. Υλικά κατασκευής .....	4

# 1. Εισαγωγή

## 1.1. Γενική περιγραφή

Το υπό μελέτη έργο πραγματοποιείται εκτός οικισμού Φραγκοκαστέλου Δήμου Σφακίων, σε γήπεδο που έχει παραχωρηθεί η χρήση του, στον Δήμο Σφακίων και το γήπεδο έχει έκταση 8.595,30 τμ.

Στόχος της μελέτης είναι η αξιοποίηση του γηπέδου και η διαμόρφωση του σε ένα χώρο ψυχαγωγικών και αθλητικών δραστηριοτήτων, που θα εξυπηρετεί τα σχολεία όλου του Δήμου Σφακίων και θα προσελκύσει τουρίστες για αθλητικές δραστηριότητες.

Προτείνεται η δημιουργία :

- ενός γηπέδου ποδοσφαίρου διαστάσεων 5x5 συνθετικού χλοοτάπητα, με μικρή κερκίδα
- ενός γηπέδου μπάσκετ, αγωνιστικών προδιαγραφών, με μικρή κερκίδα
- ενός γηπέδου υπαίθριου βόλεϊ παραλίας

## 2. Θέση Εγκατάστασης

Το γήπεδο βρίσκεται εκτός οικισμού φραγκοκάστελου και εντός της ζώνης Νατούρα GR4340012 «Ασφένδου – Καλλικράτης και παράκτια ζώνη». Επίσης το γήπεδο βρίσκεται εντός της περιοχής αναδασμού Πατσιανού με ΦΕΚ 426/Β/22-4-1975 και αριθμό αγροτεμαχίου «89». Το γήπεδο απέχει 130μ από τον αιγιαλό, και εφάπτεται επί της Δευτερεύουσας Επαρχιακής Οδού Χώρα Σφακίων - Κάτω Ροδάκινο με αριθμό 33.



Το γήπεδο της μελέτης προσδιορίζεται από τον κάτωθι πίνακα κορυφών με συντεταγμένες ΕΓΣΑ όπως προσδιορίζονται από το διάγραμμα δόμησης της μελέτης:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΤΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ			
[Ε.Γ.Σ.Α. 87]			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Ψ	ΜΗΚΟΣ
1	520166.15	3893720.58	4.51
2	520168.91	3893724.15	13.38
3	520177.09	3893734.74	26.07
4	520193.01	3893755.37	26.06
5	520208.94	3893776.00	26.85
6	520225.36	3893797.24	7.49
7	520231.25	3893792.61	20.92
8	520247.70	3893779.68	8.85
9	520254.63	3893774.18	8.79
10	520261.57	3893768.78	16.15
11	520274.28	3893758.82	20.49
12	520290.36	3893746.11	11.03
13	520299.01	3893739.27	3.59
14	520301.85	3893737.08	6.67
15	520297.82	3893731.77	10.10
16	520291.60	3893723.82	18.25
17	520280.39	3893709.42	17.27
18	520269.74	3893695.82	17.32
19	520259.12	3893682.14	5.61
20	520255.63	3893677.76	3.89
21	520253.24	3893674.69	15.63
22	520239.29	3893681.76	15.07
23	520225.97	3893688.81	14.71
24	520212.83	3893695.42	11.36
25	520202.68	3893700.51	14.50
26	520189.79	3893707.17	9.01
27	520181.83	3893711.39	12.00
28	520171.43	3893717.37	6.18
1	520166.15	3893720.58	
$E=1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$			
$E = 8595.30 \mu^2$			

### 3. Περιγραφή Εγκαταστάσεων

#### 3.1. Περιγραφή Αθλητικών εγκαταστάσεων

Το υπό μελέτη έργο, ως έργο δραστηριοτήτων αναψυχής και αθλητισμού, προβλέπει την κατασκευή 3 γηπέδων αθλημάτων, ποδοσφαίρου, μπάσκετ και ανοικτού βόλεϊ. Επίσης περιμετρικά των γηπέδων θα κατασκευαστεί διάδρομος τρεξίματος. Οι προτεινόμενες αθλητικές εγκαταστάσεις προορίζονται μόνο προς χρήση αναψυχής και ερασιτεχνικού αθλητισμού και δεν σχεδιάζονται για χρήση επαγγελματικού αθλητισμού, αφού σκοπός του φορέα και ιδιοκτήτη του έργου Δήμου Σφακίων είναι η δημιουργία ενός πολυθεματικού πάρκου αναψυχής για τους Δημότες και τους επισκέπτες του Δήμου. Στο γήπεδο ποδοσφαίρου και μπάσκετ κατασκευάζονται μικρές κερκίδες, με την μορφή πλατωμάτων, συνολικών θέσεων περίπου 80 ατόμων. Περιμετρικά του πάρκου και των γηπέδων υπάρχουν παγκάκια για την στάση και ξεκούραση των επισκεπτών.

##### 3.1.1. Γήπεδο Μπάσκετ

Προτείνεται γήπεδο μπάσκετ, αίθριο, κανονικών διαστάσεων 28,00μ x 15,00μ. Το γήπεδο θα έχει την προβλεπόμενη με τους κανονισμούς του αθλήματος διαγράμμιση. Το υλικό του γηπέδου θα είναι ειδικής ελαστομερής κάλυψης όπως προδιαγράφεται για εξωτερικούς αθλητικούς χώρους. Το γήπεδο δεν θα διαθέτει περίφραξη.

### 3.1.2. Γήπεδο ποδοσφαίρου 5x5

Προβλέπεται γήπεδο ποδοσφαίρου τύπου 5x5 διαστάσεων 38,00μ x22,00μ. Το γήπεδο θα επιστρωθεί με ειδικό συνθετικό χλοοτάπητα και θα διαθέτει περιμετρική περίφραξη για την ασφάλεια τόσο των αγωνιζόμενων όσο και των λοιπών επισκεπτών του πάρκου.

### 3.1.3. Γήπεδο βόλεϊ παραλίας

Προβλέπεται γήπεδο βόλεϊ παραλίας διαστάσεων 16,00μ x8,00μ. Το γήπεδο θα κατασκευαστεί με σκάμμα ίσων διαστάσεων το οποίο θα πληρωθεί με άμμο. Το γήπεδο δεν θα διαθέτει περίφραξη.

## 4. Περιγραφή Εργασιών

### 4.1. Χωματουργικά

Το οικόπεδο δεν διαθέτει υψομετρικές διαφορές και ανισοσταθμίες που να εμποδίζουν την διαμόρφωση του. Για την κατασκευή των έργων δεν απαιτούνται ιδιαίτερες εκσκαφές, μόνο εργασίες επιφανειακής διαμόρφωσης. Τυχόν πλεονάσματα υλικών θα μεταφερθούν στο βόρειο τμήμα του γηπέδου όπου προβλέπεται εκτεταμένη περιμετρική φύτευση.

### 4.2. Υλικά κατασκευής

Στους διαδρόμους κίνησης και στα πλατώματα οι χώροι θα επιστρωθούν με φυσικά υλικά όπως πέτρα διαφόρων μεγεθών και τεχνοτροπιών σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια. Οι ακάλυπτοι χώροι θα φυτευτούν τόσο με διάφορους αρωματικούς θάμνους άλλα και με πιο υψηλά δέντρα για την δημιουργία σκιασμού. Ο διάδρομος τρεξίματος θα κατασκευαστεί από πατημένο χώμα. Προβλέπεται ασφαλτόστρωση μόνο στον χώρο στάθμευσης και στον κόμβο εισόδου – εξόδου, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του έργου οδοποιίας.

Οι μελετητές

Στέλιος Μαραγκάκης  
Πολιτικός Μηχανικός

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ  
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ (ΙΤΥΣΣΕ)

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Ο Διευθυντής

Σοφοκλής Τσιραντιανάκης  
Πολιτικός Μηχανικός