



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΣΦΑΚΙΩΝ
73011 ΧΩΡΑ ΣΦΑΚΙΩΝ
Τηλ.: 28253-40021
Fax: 28253-40017
E-mail: sfakia-d@otenet.gr
Ιστοσελίδα: www.sfakia.gr

ΑΔΑ: 970ΣΩΗ4-ΙΧΓ

Χώρα Σφακίων 02-06-2021

Αριθ.Πρωτ. 1820

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΦΑΚΙΩΝ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Διενέργειας επαναληπτικής δημόσιας, προφορικής και πλειοδοτικής , δημοπρασίας, με σκοπό τη σύναψη συμβάσεων παραχώρησης σε τρίτους, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος της απλής χρήσης των παρακάτω (συγκεκριμένων & προσδιορισμένων) τμημάτων αιγιαλού, παραλίας, που βρίσκονται εντός των χωρικών ορίων του Δήμου Σφακίων, για την άσκηση των προβλεπόμενων χρήσεων - δραστηριοτήτων, σύμφωνα με το Ν. 2971/2001, όπως ισχύει και την 47458 ΕΞ 2020 (ΦΕΚ 1864/Β/15-5-2020) ΚΥΑ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τους παρακάτω όρους και προϋποθέσεις.

Και τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν.4787/26 03 2021 (ΦΕΚ44/Α1)

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001, όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 42 έως και 45 του Ν. 4688/24.5.2020 (ΦΕΚ 101/Α).
3. Την αριθμ. 47458 ΕΞ 2020 (ΦΕΚ 1864/Β/15-5-2020) ΚΥΑ όπως τροποποιήθηκε και ισχύει περί «Καθορισμού όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών».
4. Τις διατάξεις του ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 4787 (ΦΕΚ Α' 44/26-03-2021)
- 5 . Την ανωτέρω 17/2021 (ΑΔΑ: **Ψ3ΡΨΩΗ4-1Ξ8**) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί «Περί του καθορισμού έως 31-12-2021 , των κοινόχρηστων χώρων επί του αιγιαλού, των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης με τη διαδικασία της δημοπρασίας, και άνευ δημοπρασίας (όμοροι) βάσει της με αριθμό 47458ΕΞ2020/15.5.2020 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 1864/Β/ 15-05-2020) και του Ν. 2971/2001 όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει».

- 6.** Την ανωτέρω 18/2021 (**Α.Δ.Α 6ΑΨΣΩΗ4-ΓΓΞ**) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί καθορισμός του τιμήματος (ανταλλάγματος) έως 31 12 2021 για την περαιτέρω μεταβίβαση σε τρίτους του δικαιώματος απλής χρήσης του συνόλου των κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού και παραλίας, με σκοπό την άσκηση των δραστηριοτήτων που προβλέπονται στην Κ.Υ.Α. με αριθμό 47458ΕΞ2020/15.5.2020 των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ 1864/Β/15-05-2020).
- 7.** Την ανωτέρω 16/2021 (Α.Δ.Α. 6ΦΒΚΩΗ4-937) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περι Σύσταση επιτροπής διαγωνισμού της παρ 1 του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 (και για την διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας σε τρίτους με αντάλλαγμα και καθορισμός χώρων) για το 2021.
- 8.** Το αριθμ. Πρωτ 23903ΕΞΕ ημερ 08 04 21ημερ έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων περί σύμφωνης γνώμης για το σχέδιο διακήρυξης Δημοπρασίας για παραχώρηση αιγιαλού παραλίας στο Δήμο Σφακίων και για τον Καθορισμό ανταλλάγματος, για την μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης των κοινοχρήστων χώρων του αιγιαλού και παραλίας σε όμορους για το 2021.
- 9.** Την με αριθμ. πρωτ.
**ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ49/218993/
141659/5944/1934**
22-06-2017 ημερ
σύμφωνη γνώμη του Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού για την παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας σε παράκτιες περιοχές εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Χανίων ,Π.Ε. Χανίων ,Περιφέρειας Κρήτης
- 10.** ΤΗΝ σύμφωνη γνώμη

Από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Χανίων

Ημ/νία: 02/07/2020

Α. Π.: ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΧΑ/ΤΠΚΑΜ/310468/218858/3272/1008

και την Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων Γραφείο Εναλίων Αρχαιοτήτων Κρήτης
ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΕΑ/ΓΚ/310468/218858/4434/274/01-07-2020
έγγραφο της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων για την ανανέωση της σύμφωνης γνώμης
(Η ισχύς της ορίζεται για το χρονικό διάστημα του άρθρου 6 της με αρ. 3 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 1864/Β' /15-5-2020) του προοιμίου του παρόντος εγγράφου και σύμφωνα με τους όρους και τις προδιαγραφές που τίθενται σ' αυτήν.)

- 11.** την με αρ απ ΟΕ 55/21 (ΑΔΑ:ΨΠΑΜΩΗ4-ΝΘΑ) Καθορισμός των όρων της δημοπρασίας και σύνταξη της σχετικής διακήρυξης για την εκμίσθωση τμημάτων κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού, παραλίας, για το 2021 εντός των χωρικών ορίων του Δήμου Σφακίων» σύμφωνα με το Ν. 2971/2001, όπως ισχύει και την 47458 ΕΞ 2020 (ΦΕΚ 1864/Β/15-5-2020) ΚΥΑ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει ,και τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν.4787/26 03 2021 (ΦΕΚ44/Α1)»
- 12.** Την με αρ. απόφαση ΟΕ 63/21 (ΑΔΑ: Ω19ΨΩΗ4-Ζ2Ψ) Κατακύρωση ανοικτής προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση τμημάτων κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού, παραλίας, για το 2021 εντός των χωρικών ορίων

του Δήμου Σφακίων» σύμφωνα με το Ν.2971/2001, όπως ισχύει και την 47458 ΕΞ 2020(ΦΕΚ 1864/Β/15-5-2020) ΚΥΑ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει ,και τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν.4787/26 03 2021 (ΦΕΚ44/Α1)»

- 13.** Την με αρ. Απόφαση Ο.Ε. 72/2021 (ΑΔΑ: 66Β6ΩΗ4-ΚΦΟ) «Καθορισμός των όρων της επαναληπτικής δημοπρασίας και σύνταξη της σχετικής διακήρυξης για την εκμίσθωση τμημάτων κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού, παραλίας, για το 2021 εντός των χωρικών ορίων του Δήμου Σφακίων» σύμφωνα με το Ν. 2971/2001, όπως ισχύει και την 47458 ΕΞ 2020 (ΦΕΚ 1864/Β/15-5-2020) ΚΥΑ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει ,και τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν.4787/26 03 2021 (ΦΕΚ44/Α1)»

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Τη διενέργεια επαναληπτικής δημόσια, προφορική και πλειοδοτική , δημοπρασίας με σκοπό τη σύναψη συμβάσεων παραχώρησης σε τρίτους, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος της απλής χρήσης των παρακάτω (συγκεκριμένων & προσδιορισμένων) τμημάτων αιγιαλού, παραλίας, που βρίσκονται εντός των χωρικών ορίων του Δήμου Σφακίων, για την άσκηση των προβλεπόμενων χρήσεων - δραστηριοτήτων, σύμφωνα με το Ν. 2971/2001, όπως ισχύει και την 47458 ΕΞ 2020 (ΦΕΚ 1864/Β/15-5-2020) ΚΥΑ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τους παρακάτω όρους και προϋποθέσεις. **και τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν.4787/26 03 2021 ΦΕΚ 44/Α**

1. Περιγραφή των προς παραχώρηση τμημάτων χώρου αιγιαλού- παραλίας και προβλεπόμενες χρήσεις.

(Σύμφωνα με την με την υπ' 17/2021 και 18/2021 απόφαση του Δ.Σ).

Τα τμήματα χώρου αιγιαλού και παραλίας που παραχωρούνται έναντι ανταλλάγματος σε τρίτους, για απλή χρήση, κατοπιν διενέργειας δημόσιας, προφορικής και πλειοδοτικής , δημοπρασίας **έως 31-12-2021**

σύμφωνα

και τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01, όπως ισχύει και στην 47458 ΕΞ 2020 (ΦΕΚ 1864/Β/15-5-2020) ΚΥΑ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, **και τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν.4787/26 03 2021 ΦΕΚ 44/Α**, όπως περιγράφονται σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή "OPEN" της ΕΚΧΑ ΑΕ., **είναι τα εξής:**

Α/Α	ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΑΡΧΗΣ ΚΑΙ ΤΕΛΟΥΣ ΕΚΤΑΣΗΣ (ΕΓΣΑ 87)	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ NATURA 2000 (ΚΩΔΙΚΟΣ)																								
1	Α.Δυτ.Παραλία Αγ.Ρουμέλης 150TM	<table border="1" data-bbox="512 353 951 636"> <tr> <td colspan="2">ΚΩΔΙΚΟΣ: Α</td> <td colspan="2">Ε= 150.00 μ²</td> </tr> <tr> <th>ΚΟΡΥΦΕΣ</th> <th>Χ</th> <th>Υ</th> <th>ΠΛΕΥΡΕΣ</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>496183.06</td> <td>3898211.45</td> <td>15.00</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>496194.67</td> <td>3898201.94</td> <td>10.00</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>496188.33</td> <td>3898194.21</td> <td>15.00</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>496176.73</td> <td>3898203.71</td> <td>10.00</td> </tr> </table>	ΚΩΔΙΚΟΣ: Α		Ε= 150.00 μ ²		ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ	1	496183.06	3898211.45	15.00	2	496194.67	3898201.94	10.00	3	496188.33	3898194.21	15.00	4	496176.73	3898203.71	10.00	Ομπρέλες-ξαπλώστρες	GR-4340008 (SCI)
ΚΩΔΙΚΟΣ: Α		Ε= 150.00 μ ²																										
ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ																									
1	496183.06	3898211.45	15.00																									
2	496194.67	3898201.94	10.00																									
3	496188.33	3898194.21	15.00																									
4	496176.73	3898203.71	10.00																									
2	Γ.Δυτ.Παραλία Αγ.Ρουμέλης 150TM	<table border="1" data-bbox="501 734 956 987"> <tr> <td colspan="2">ΚΩΔΙΚΟΣ: Γ</td> <td colspan="2">Ε= 150.00 μ²</td> </tr> <tr> <th>ΚΟΡΥΦΕΣ</th> <th>Χ</th> <th>Υ</th> <th>ΠΛΕΥΡΕΣ</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>495970.56</td> <td>3898259.73</td> <td>15.00</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>495985.56</td> <td>3898259.90</td> <td>10.00</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>495985.66</td> <td>3898249.90</td> <td>15.00</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>495970.67</td> <td>3898249.74</td> <td>10.00</td> </tr> </table>	ΚΩΔΙΚΟΣ: Γ		Ε= 150.00 μ ²		ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ	1	495970.56	3898259.73	15.00	2	495985.56	3898259.90	10.00	3	495985.66	3898249.90	15.00	4	495970.67	3898249.74	10.00	Ομπρέλες-ξαπλώστρες	GR-4340008 (SCI)
ΚΩΔΙΚΟΣ: Γ		Ε= 150.00 μ ²																										
ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ																									
1	495970.56	3898259.73	15.00																									
2	495985.56	3898259.90	10.00																									
3	495985.66	3898249.90	15.00																									
4	495970.67	3898249.74	10.00																									
3	Δ. Δυτ.Παραλία Αγίας Ρουμέλης 20τ.μ.	X = 496194.340 Y = 3898171.834	τοποθέτηση κανό	GR-4340008 (SCI)																								
6	Παραλία/Κέραμος Λουτρό τοποθέτηση κανό 20 τ.μ.	ΚΑΝΟ X = 507257.680 Y = 3895077.042	τοποθέτηση κανό	GR-4340008 (SCI)																								
9	Φραγκοκάστελλο Βάταλος 200 τ.μ.	<table border="1" data-bbox="505 1709 935 1977"> <tr> <td colspan="2">ΚΩΔΙΚΟΣ: ΟΜΠΡΕΛΕΣ</td> <td colspan="2">Ε= 200.00 μ²</td> </tr> <tr> <th>ΚΟΡΥΦΕΣ</th> <th>Χ</th> <th>Υ</th> <th>ΠΛΕΥΡΕΣ</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>519567.47</td> <td>3894057.04</td> <td>20.00</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>519580.14</td> <td>3894041.56</td> <td>10.00</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>519572.41</td> <td>3894035.23</td> <td>20.00</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>519559.74</td> <td>3894050.70</td> <td>10.00</td> </tr> </table>	ΚΩΔΙΚΟΣ: ΟΜΠΡΕΛΕΣ		Ε= 200.00 μ ²		ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ	1	519567.47	3894057.04	20.00	2	519580.14	3894041.56	10.00	3	519572.41	3894035.23	20.00	4	519559.74	3894050.70	10.00	Ομπρέλες-ξαπλώστρες	GR-4340012 (SCI)
ΚΩΔΙΚΟΣ: ΟΜΠΡΕΛΕΣ		Ε= 200.00 μ ²																										
ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ																									
1	519567.47	3894057.04	20.00																									
2	519580.14	3894041.56	10.00																									
3	519572.41	3894035.23	20.00																									
4	519559.74	3894050.70	10.00																									

10	Φρ. Ορθη Άμμος 100τ.μ.	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">ΚΩΔΙΚΟΣ: ΟΜΠΡΕΛΕΣ</td> <td colspan="2">Ε= 100.00 μ²</td> </tr> <tr> <td>ΚΟΡΥΦΕΣ</td> <td>Χ</td> <td>Υ</td> <td>ΠΛΕΥΡΕΣ</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>522502.22</td> <td>3893118.26</td> <td>20.00</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>522522.08</td> <td>3893115.90</td> <td>5.00</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>522521.49</td> <td>3893110.93</td> <td>20.00</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>522501.63</td> <td>3893113.29</td> <td>5.00</td> </tr> </table>	ΚΩΔΙΚΟΣ: ΟΜΠΡΕΛΕΣ		Ε= 100.00 μ ²		ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ	1	522502.22	3893118.26	20.00	2	522522.08	3893115.90	5.00	3	522521.49	3893110.93	20.00	4	522501.63	3893113.29	5.00	Ομπρέλες- ξαπλώστρες	GR-4340012 (SCT)
ΚΩΔΙΚΟΣ: ΟΜΠΡΕΛΕΣ		Ε= 100.00 μ ²																										
ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ																									
1	522502.22	3893118.26	20.00																									
2	522522.08	3893115.90	5.00																									
3	522521.49	3893110.93	20.00																									
4	522501.63	3893113.29	5.00																									
11	Σκαλωτή Λάκκοι 100 τ.μ.	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">ΚΩΔΙΚΟΣ: ΟΜΠΡΕΛΕΣ</td> <td colspan="2">Ε= 100.00 μ²</td> </tr> <tr> <td>ΚΟΡΥΦΕΣ</td> <td>Χ</td> <td>Υ</td> <td>ΠΛΕΥΡΕΣ</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>524084.14</td> <td>3892739.14</td> <td>12.50</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>524096.64</td> <td>3892739.03</td> <td>8.00</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>524096.56</td> <td>3892731.03</td> <td>12.50</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>524084.06</td> <td>3892731.14</td> <td>8.00</td> </tr> </table>	ΚΩΔΙΚΟΣ: ΟΜΠΡΕΛΕΣ		Ε= 100.00 μ ²		ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ	1	524084.14	3892739.14	12.50	2	524096.64	3892739.03	8.00	3	524096.56	3892731.03	12.50	4	524084.06	3892731.14	8.00	Ομπρέλες- ξαπλώστρες	GR-4340012 (SCT)
ΚΩΔΙΚΟΣ: ΟΜΠΡΕΛΕΣ		Ε= 100.00 μ ²																										
ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ																									
1	524084.14	3892739.14	12.50																									
2	524096.64	3892739.03	8.00																									
3	524096.56	3892731.03	12.50																									
4	524084.06	3892731.14	8.00																									

Τα τοπογραφικά διαγράμματα και τα αποσπάσματα ορθοφωτοχαρτών, στα οποία περιγράφονται οι ανωτέρω χώροι, τηρούνται στο αρχείο του Δήμου Σφακίων

1. Διαδικασία διενέργειας δημοπρασίας.

Η δημοπρασία κάθε τμήματος χώρου αιγιαλού και παραλίας είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα με τη Διακήρυξη του Δημάρχου ημέρα και ώρα.

Κριτήριο κατακύρωσης ορίζεται η υψηλότερη οικονομική προσφορά, ήτοι το υψηλότερο προσφερόμενο αντάλλαγμα – μίσθωμα.

Η δημοπρασία διαρκεί μία ώρα με την επιφύλαξη της επόμενης περίπτωσης.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν να κατατίθενται προσφορές χωρίς διακοπή και μόνον μεταξύ αυτών που έχουν προσκομίσει τα απαιτούμενα εντός της καθορισμένης ώρας διενέργειας και έχουν καταθέσει έστω και μία οικονομική προσφορά εντός του ίδιου χρονικού

διαστήματος. Σε εφαρμογή της ανωτέρω παραγράφου, δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία, ακόμα και αν αυτή βρίσκεται σε εξέλιξη, όσοι προσέλθουν μετά την οριζόμενη από τη διακήρυξη ώρα λήξης.

Για τη συνέχιση της δημοπρασίας πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρίζεται στα πρακτικά.

Οι οικονομικές προσφορές των συμμετεχόντων δίδονται προφορικά και αναγράφονται στο πρακτικό, κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Για την επικύρωση της προφοράς, ο πλειοδοτών οφείλει να θέτει μονογραφή στην αντίστοιχη γραμμή του σχετικού πρακτικού..

Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί (χειρόγραφα ή μηχανογραφικά).

2. Όροι, προϋποθέσεις και δικαιώματα συμμετοχής.

3.1. Απαραίτητη προϋπόθεση για την παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού – παραλίας σε φυσικό πρόσωπο ή σε ένωση προσώπων οποιασδήποτε μορφής (Νομικό Πρόσωπο), είναι η συμπλήρωση του 18ου έτους της ηλικίας τους, είτε συμβάλλονται και ενεργούν μεμονωμένα είτε συμβάλλονται και ενεργούν για λογαριασμό Νομικών Προσώπων, ως μέλη ή εκπρόσωποι αυτών.

3.2. Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν όλα τα νομικά ή φυσικά πρόσωπα ή ενώσεις ή κοινοπραξίες αυτών, που αποδεδειγμένα ασκούν επάγγελμα ή δραστηριότητα που προβλέπεται για το αντίστοιχο τμήμα που διεκδικούν, υπό την προϋπόθεση ότι δεν έχουν βεβαιωμένες ληξιπρόθεσμες και μη ρυθμισμένες οφειλές προς το Ελληνικό Δημόσιο και τον Δήμο Σφακίων, από οποιαδήποτε αιτία και πληρούν τις λοιπές προϋποθέσεις της παρούσης. Για την απόδειξη της άσκησης επαγγέλματος ή της δραστηριότητας έχει εφαρμογή η διάταξη της περίπτωσης β της πρώτης παραγράφου του άρθρου 3 της ισχύουσας Κ.Υ.Α, σε συνδυασμό με τις διατάξεις της πρώτης, τέταρτης και πέμπτης παραγράφου του άρθρου 14 της ίδιας Κ.Υ.Α.

3.3. Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή ενώσεις ή κοινοπραξία, έχει δικαίωμα συμμετοχής σε μία μόνο δημοπρασία και μπορεί να διεκδικήσει ένα μόνο τμήμα, με εξαίρεση την περίπτωση της συνδυασμένης χρήσης ενός τμήματος εμβαδού (15) τετραγωνικών μέτρων προοριζόμενου για την τοποθέτηση κινητού τροχήλατου αναψυκτηρίου (καντίνας) και ενός γειτονικού τμήματος προοριζόμενου για άλλη δραστηριότητα.

3.4. Από τη δημοπρασία αποκλείεται όποιος έχει καταδικαστεί με τελεσίδικη δικαστική απόφαση για έναν από του ακόλουθους λόγους:

α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης – πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (EEL 300),

β) δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195) και στο άρθρο 2 παράγραφος 1 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003 για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192), καθώς και όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο της αναθέτουσας αρχής ή του οικονομικού φορέα,

γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316), η οποία κυρώθηκε με το Ν. 2803/2000 (Α' 48),

δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης-πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2002, για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 164 της 22.6.2002, σ. 3) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 4 αυτής,

ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 309), η οποία ενσωματώνεται με το Ν. 3691/2008 (Α' 166) και αντικαθίστανται οι σχετικές διατάξεις του Ν. 2331/1995 (Α' 173),

στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101), η οποία ενσωματώνεται με το Ν. 4198/2013 (Α' 215).

ζ) της υπεξαίρεσης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της χρήσης πλαστών εγγράφων, της μεταφοράς λαθρομεταναστών, της δωροδοκίας, της ψευδορκίας, της δόλιας χρεοκοπίας, της λαθρεμπορίας, της παράβασης της νομοθεσίας περί ναρκωτικών, της μαστροπείας, της ανθρωποκτονίας από πρόθεση, της απόπειρας ανθρωποκτονίας από πρόθεση, της κλοπής, της ληστείας, της ασέλγειας, της προσβολής της γενετήσιας αξιοπρέπειας, της παράνομης οπλοκατοχής, της παράνομης οπλοφορίας, της παράνομης οπλοχρησίας, της αρπαγής ανηλίκου και οποιαδήποτε εγκλήματα κατά των ηθών.

3.5. Δεν έχει δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία υπερήμερος οφειλέτης του Δήμου Ν. Σφακίων ή του Ελληνικού Δημοσίου, από οποιαδήποτε αιτία, που δεν έχει ρυθμίσει τις οφειλές του. Για τον σκοπό κάθε ενδιαφερόμενος πρέπει να προσκομίσει στην επιτροπή διενέργειας διαγωνισμού πρόσφατη βεβαίωση δημοτικής και βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας

3.6. Η υποχρέωση αποκλεισμού ενδιαφερόμενου εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση, για ένα ή περισσότερα από τα ανωτέρω αδικήματα, είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό.

3.7. Τα Νομικά Πρόσωπα ή οι ενώσεις φυσικών προσώπων οποιασδήποτε μορφής αποκλείονται από τη δημοπρασία όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση, που αφορά αδίκημα της προηγούμενης παραγράφου, είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό, ή είναι μέλος του Ν.Π. ή εταίρος οποιασδήποτε μορφής.

3.8. Αν στη δημοπρασία συμμετέχουν αλλοδαποί πρέπει οπωσδήποτε να κατέχουν τη νόμιμη άδεια διαμονής που τους παρέχει το δικαίωμα άσκησης ανεξάρτητης οικονομικής δραστηριότητας.

3.9. Η συμμετοχή στη δημοπρασία αποτελεί αμάχητο τεκμήριο ότι ο ενδιαφερόμενος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης και έχει την πλήρη γνώση του χώρου που παραχωρείται ως προς την απλή χρήση του.

3.10. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή της δημοπρασίας, πριν τη έναρξη του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

3.11. Για την εκπροσώπηση Νομικού Προσώπου απαιτείται η προσκόμιση του Φ.Ε.Κ. σύστασης και εκπροσώπησης του νομικού προσώπου καθώς και ΦΕΚ μεταγενέστερων τροποποιήσεων αυτών. Τα Νομικά Πρόσωπα με τη μορφή ΕΠΕ ή ΟΕ ή ΕΕ, καθώς και οι Ιδιωτικές κεφαλαιουχικές εταιρείες εκπροσωπούνται από το Διαχειριστή τους ή από άλλο εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, προσκομίζοντας επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού και επίσημο εξουσιοδοτικό έγγραφο .

3.12. Η απόφαση της επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά.

Ημερομηνία και τόπος διεξαγωγής δημοπρασίας.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημαρχείο του Δήμου Σφακίων, στην Χώρα Σφακίων, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής που συγκροτήθηκε με την 16/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η ημερομηνία και η ώρα διεξαγωγής της Δημοπρασίας ορίζεται την 15 Ιουνίου ημέρα Τριτη ώρα 10.00 πμ στο Δημοτικό κατάστημα Δήμο Σφακίων στην Χώρα Σφακίων ενώπιον της αρμόδιας προς τούτο Επιτροπής.

3. Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς.

Το ελάχιστο αντάλλαγμα - τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας, για κάθε τμήμα αιγιαλού και παραλίας για το έτος η 2021, σε εφαρμογή των διαλαμβανομένων στην υπ' αριθ. 17/2021 και. 18/2021 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, καθώς και των ειδικότερων διατάξεων της ΚΥΑ, καθώς, **και τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν.4787/26 03 2021 ΦΕΚ 44/Α**

ορίζεται αναλυτικά ως εξής:

Τοποθεσία	Άσκηση Δραστηριότητας	Τετραγωνικά Μέτρα	Ελάχιστη προσφορά ανά τ. μ.
Α.Δυτ.Παραλία Αγ.Ρουμέλης	τοποθέτηση ομπρελών	150 τ.μ.	12€
Γ.Δυτ.Παραλία Αγ.Ρουμέλης	τοποθέτηση ομπρελών	150 τ.μ.	12€
Δ. Δυτ.Παραλία Αγίας Ρουμέλης	τοποθέτηση κανό	20τ.μ.	30€
Παραλία/Κέραμος Λουτρό	τοποθέτηση κανό	20 τ.μ.	30€
Φραγκοκάστελλο Βάταλος	τοποθέτηση ομπρελών	200 τ.μ.	12€
Φρ. Ορθη Άμμος	τοποθέτηση ομπρελών	100τ.μ.	12€
Σκαλωτή Λάκκοι	τοποθέτηση ομπρελών	100τ.μ.	12€

Νόμος ν. 4787/2021

Άρθρο 13

Για το έτος 2021 το ύψος του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος καθορίζεται σε ποσοστό εξήντα τοις εκατό (60%) του υπολογισθέντος ανταλλάγματος, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του άρθρου 7 της υπό στοιχεία

47458ΕΞ2020/15.5.2020 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εσωτερικών (Β' 1864)..)

Νόμος ν. 4787/2021

Εξαιρετικά για το έτος 2021 το αντάλλαγμα για τις παραχωρήσεις των άρθρων 13 και 13Α του ν. 2971/2001, όπως αυτό ρυθμίζεται στην παρ. 7 του άρθρου 15 του ίδιου νόμου, αποδίδεται κατά εβδομήντα τοις εκατό (70%) στον οικείο ΟΤΑ και κατά τριάντα τοις εκατό (30%) στο Δημόσιο.

4. Εγγυητής.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και στη συνέχεια θα συνυπογράψει τη σύμβαση παραχώρησης και έτσι καθίσταται αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν, για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

5. Γενικοί όροι.

Ο μισθωτής δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσης, ούτε απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του ανταλλάγματος στην περίπτωση που δεν ασκήσει στον μισθωμένο χώρο την προβλεπόμενη δραστηριότητα, ούτε στην περίπτωση της ζημιογόνας, για τον ίδιο, εκμετάλλευσης του χώρου.

Ο πλειοδότης δεν δικαιούται να διεκδικήσει την επιστροφή ή τη μείωση του μισθώματος στην περίπτωση που αποβληθεί από τον χώρο μετά την εγκατάστασή του, ούτε στην περίπτωση που τυχόν ανακληθεί ή ακυρωθεί η σύμβαση για οποιαδήποτε αιτία.

Σιωπηρή αναμίσθωση ή υπεκμίσθωση απαγορεύονται απολύτως. Σε τέτοια περίπτωση ο μισθωτής και υπεκμισθωτής αποβάλλονται αμέσως του μίσθιου και η εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου Σφακίων ανέκκλητα. Ο συμμετέχων στο διαγωνισμό, εννοείται ότι έλαβε, προηγουμένως, γνώση του προς μίσθωση χώρου, τη νομικής και πραγματικής κατάστασης αυτού και την έκτασή του, οπότε ούτε λύση της μίσθωσης γίνεται ούτε μείωση του μισθώματος, για κανένα προβαλλόμενο λόγο.

Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση πληρωμής του ενοικίου αν δεν κάνει χρήση του μίσθιου με υπαιτιότητά του και για οποιονδήποτε λόγο, ακόμα και στην περίπτωση που ο αποκλεισμός της χρήσης έγινε με απόφαση του Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας, του Λιμεναρχείου, ή οποιουδήποτε άλλου φορέα. Ο μισθωτής δεν δικαιούται να διεκδικήσει επιστροφή ή μείωση του μισθώματος για οποιαδήποτε λόγο, ακόμα και αν αποβληθεί από το χώρο μετά την εγκατάστασή του ή ανακληθεί ή ακυρωθεί η σύμβαση μίσθωσης για οποιαδήποτε αιτία, συμπεριλαμβανομένων και των περιπτώσεων της κακής χρήσης, των αυθαίρετων, παράνομων ή μόνιμων ή σταθερών κατασκευών.

Ο μισθωτής δεν δικαιούται καμία αποζημίωση ακόμα και αν αποβληθεί από το χώρο ή αν απαγορευτεί η χρήση του χώρου για το συγκεκριμένο σκοπό, κατόπιν αποφάσεως αρμοδίου οργάνου, ακόμα και αν αυτή εξεδόθη σε χρόνο μεταγενέστερο του μισθωτηρίου.

Ο πλειοδότης δεν δικαιούται αποζημίωσης, ούτε μπορεί να αξιώσει την επιστροφή του μισθώματος, σε περίπτωση που δεν εγκριθούν τα πρακτικά του διαγωνισμού από την Ο.Ε. ή δεν εξασφαλίσει άδεια λειτουργίας ή αποβληθεί από τον χώρο με απόφαση οποιασδήποτε υπηρεσίας ή οποιοδήποτε συναρμόδιου φορέα και για οποιονδήποτε λόγο.

6. Σύμβαση.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός (5) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής (Οικονομική Επιτροπή) περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης, άλλως η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση. Στην περίπτωση αυτή ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μικρότερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Κάθε σύμβασης παραχώρησης διέπεται από τις διατάξεις του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α'), όπως ισχύει, και από τους όρους υπ' αριθ. 47458 ΕΞ 2020 (ΦΕΚ 1864/Β/15-5-2020) ΚΥΑ και ειδικότερα της περ. 2α του άρθρου 13 της, «Σύμβαση παραχώρησης απλής χρήσης κατόπιν δημοπρασίας» αυτής, όπως ισχύει.

Το αργότερο εντός (7) επτά εργάσιμων ημερών πριν την κατά νόμο δημοσίευση της προκήρυξης της Δημοπρασίας, ο οικείος Δήμος αποστέλλει εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κ.τ.λ.) στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία αντίγραφο σχεδίου της προκήρυξης της Δημοπρασίας, με τη θέση με τις συντεταγμένες και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, την ιδιότητά του, το είδος της χρήσης και το όριο πρώτης προσφοράς συνοδευόμενο από υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ή απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, κατά τα οριζόμενα στο παρόν άρθρο.

Ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας υποχρεούται να ενημερώσει εντός (7) επτά εργάσιμων ημερών από τη λήψη της προκήρυξης τον οικείο Δήμο εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κ.τ.λ.) εάν το περιεχόμενο της προκήρυξης συμφωνεί με την κείμενη νομοθεσία περί αιγιαλού και παραλίας και την παρούσα απόφαση. Παρερχομένης άπρακτης της ανωτέρω προθεσμίας, τεκμαίρεται η σύμφωνη γνώμη του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας ως προς το περιεχόμενο της προκήρυξης.

Αν ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας διαπιστώσει ότι δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις της κείμενης νομοθεσίας περί αιγιαλού και της παρούσας απόφασης υποδεικνύει στον οικείο Δήμο είτε να απόσχει από τη διενέργεια δημοπρασίας, εφόσον δεν είναι δυνατή η παραχώρηση απλής χρήσης του συγκεκριμένου κοινόχρηστου χώρου, είτε

να προβεί στην αναπροσαρμογή οποιουδήποτε όρου της προκήρυξης, που κρίνει ότι αντίκειται στις ανωτέρω διατάξεις, συμπεριλαμβανομένης της αναπροσαρμογής της τιμής εκκίνησης.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας, ο Δήμος ενημερώνει με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κ.τ.λ.) την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία για το ύψος του τελικώς επιτευχθέντος ανταλλάγματος και τα στοιχεία του πλειοδότη, προκειμένου αυτή να εκδώσει και να του αποστείλει επίσης με κάθε πρόσφορο μέσο, οίκοθεν σημείωμα του σχετικά με το ύψος του προς καταβολή από τον υπερού υπέρ του Δημοσίου ποσοστού επί του καθορισθέντος ανταλλάγματος, προκειμένου να καταβληθεί στην αρμόδια Δ.Ο.Υ..

Στη συνέχεια, ο Δήμος αποστέλλει στην οικεία Κτηματική Υπηρεσία αντίγραφο του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας και τη συναφθείσα, σε εκτέλεση του Πρακτικού, σύμβαση παραχώρησης με τον πλειοδότη, σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας, συνοδευόμενα από τα δικαιολογητικά του άρθρου 3 της παρούσας απόφασης, το υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ή το απόσπασμα του τοπογραφικό διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσού υπέρ του Δημοσίου, στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., καθώς και την απόδειξη καταβολής του ποσού, που αντιστοιχεί στον Δήμο.

Στη σύμβαση παραχώρησης πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ανάκλησής της, οι τυχόν υποδείξεις του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα.

Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης επί των ανωτέρω, η αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία Χανίων υποχρεούται να προβεί σε αυτοψία και να λαμβάνει άμεσα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας της κοινόχρηστης Δημόσιας Περιουσίας.

Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης της ανωτέρω διαδικασίας λόγω υπαιτιότητας του πλειοδότη και μη υπογραφής του οριστικού μισθωτηρίου συμβολαίου, ο πλειοδότης κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος και καταπίπτει εις βάρος του η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό. Επίσης, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του, δύναται να υποστούν τις κυρώσεις των άρθρων 57-59 του Δ/τος 11/12-11-1929 «περί διοικήσεως δημοσίων κτημάτων» όπως ισχύουν (αναπλειστηριασμός σε βάρος τους).

Σε περίπτωση που ένα ή περισσότερα άρθρα της παρούσας διακήρυξης βρίσκονται σε αντίφαση με τα όσα προβλέπονται στην ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020 (ΦΕΚ 1864/Β/15-5-2020) ΚΥΑ υπερισχύουν τα όσα προβλέπονται σε αυτήν.

Διάρκεια της παραχώρησης.

Η διάρκεια της παραχώρησης του δικαιώματος της απλής χρήσης κάθε τμήματος αιγιαλού και παραλίας αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και λήγει **την 31η -12-2021**

7. Διαδικασία καταβολής του ανταλλάγματος.

Το αντάλλαγμα που δικαιούται να εισπράξει ο Δήμος Σφακίων, θα καταβληθεί εφάπαξ ή σε δόσεις σύμφωνα με το άρθρο 7 περί ανταλλάγματος της υπ' αριθ. 47458 ΕΞ 2020 (ΦΕΚ 1864/Β/15-5-2020) ΚΥΑ, στο ταμείο του Δήμου Σφακίων, πριν την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, τηρουμένης της διαδικασίας που προβλέπεται στη σχετική Κ.Υ.Α.

Το αντάλλαγμα που δικαιούται το Ελληνικό Δημόσιο καταβάλλεται όμοια σύμφωνα με το άρθρο 7 της σχετικής Κ.Υ.Α. τηρουμένης της σχετικής διαδικασίας.

Σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 4607/2019 ειδικά για τις περιοχές στις οποίες έχουν ιδρυθεί Φορείς διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών του Ν.4519/08, από το αντάλλαγμα ποσοστό ένα τοις εκατό 1% εκ του αποδιδόμενου στους ΟΤΑ, και ένα τοις εκατό 1% εκ του αποδιδόμενου στο Δημόσιο, αποδίδεται στο Πρασινό Ταμείο για την χρηματοδότηση των αντίστοιχων Φορέων Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών

8. Εγγύηση συμμετοχής και καλής εκτέλεσης.

Κάθε ενδιαφερόμενος, για να γίνει δεκτός στη δημοπρασία, οφείλει, επί ποινή αποκλεισμού, να προσκομίσει στην αρμόδια επιτροπή, εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό, αναγνωρισμένης Τράπεζας, ή γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού ίσου προς το 1/10 του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς.

Η εγγυητική συμμετοχής αντικαθίσταται, κατά την υπογραφή της σύμβασης, με εγγυητική καλής εκτέλεσης της σύμβασης, ποσού ίσου με το 1/10 του μισθώματος που επιτευχθηκε

Σε αντίθετη περίπτωση η εγγυητική καταπίπτει υπέρ του Δήμου Σφακίων, χωρίς άλλη διαδικασία ή δικαστική παρέμβαση.

Η εγγυητική καλής εκτέλεσης επιστρέφεται μετά την ολοκλήρωση της συμβατικής διάρκειας, εφόσον ο παραχωρησιούχος έχει εφαρμόσει απαρέγκλιτα τις διατάξεις των σχετικών Νόμων και της σχετικής «Κ.Υ.Α.» και έχει εκτελέσει στο ακέραιο τους όρους της σύμβασης και της σχετικής διακήρυξης. Διαφορετικά η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει υπέρ του Δήμου Σφακίων, χωρίς άλλη διαδικασία ή δικαστική παρέμβαση.

9. Υποχρεώσεις παραχωρησιούχου (συμβαλλόμενου μισθωτή)

Η σύμβαση υπόκειται στις υποχρεώσεις τους περιορισμούς και τις απαγορεύσεις της υπ' αριθ. υπ' αριθ. 47458 ΕΞ 2020 (ΦΕΚ 1864/Β/15-5-2020) ΚΥΑ, οι όροι της οποίας θεωρούνται ως ουσιώδεις και ισχυροί. Σύμφωνα με το άρθρο 12 της ΚΥΑ με αριθμό 47458 ΕΞ 2020 (ΦΕΚ 1864/Β/15-5-2020) ορίζονται οι περιορισμοί – υποχρεώσεις – απαγορεύσεις υπερού :

Οι υπερού στους οποίους έχει παραχωρηθεί το δικαίωμα απλής χρήσης για την άσκηση των δραστηριοτήτων του άρθρου 1 της παρούσας υπόκεινται στους παρακάτω περιορισμούς-υποχρεώσεις-απαγορεύσεις:

α) Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών, όπως η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή τοποθέτηση κατασκευάσματος που συνδέεται σταθερά

με το έδαφος (πάκτωση με σκυρόδεμα, τσιμεντοστρώσεις, πλακοστρώσεις, επιχωματώσεις κ.λ.π.), καθώς και η τοποθέτηση σκηνών, η στάθμευση τροχόσπιτων, αυτοκινήτων κ.λ.π.

β) Η παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού είναι δυνατή, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού, ιδίως για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, ξαπλωστών, ομπρελών, λειτουργία αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου, καθώς και τραπεζοκαθισμάτων, εφόσον εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού και ανάλογα με τη σύσταση του εδάφους του αιγιαλού, με τη διαδικασία και τους όρους των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει.

γ) Η ανάπτυξη των ομπρελών, ξαπλωστών και των θαλάσσιων μέσων αναψυχής σύμφωνα με τις παραγράφους 4 και 5 του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει, μπορεί να καλύπτει μέχρι το εξήντα τοις εκατό (60%) του παραχωρούμενου χώρου, με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η ελεύθερη πρόσβαση του κοινού κάθετα και παράλληλα προς τη θάλασσα και η ύπαρξη ελεύθερης ζώνης από την ακτογραμμή πλάτους τουλάχιστον πέντε (5) μέτρων.

δ) Για αιγιαλό, παραλία, όχθη, παρόχθια ζώνη, υδάτινο στοιχείο της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, που έχει ενταχθεί στο δίκτυο Natura 2000, η κάλυψη δεν μπορεί να υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό (30%) του παραχωρούμενου χώρου και εφόσον δεν επηρεάζονται οι στόχοι διατήρησης για το προστατευτέο αντικείμενο. Η παραβίαση των ανωτέρω όρων επιφέρει την ανάκληση της παραχώρησης.

ε) Δεν παραχωρείται η χρήση του αιγιαλού, για ομπρέλες, ξαπλώστρες, τραπεζοκαθίσματα και τροχήλατες καντίνες, όταν το μήκος ή πλάτος αυτού είναι μικρότερο των πέντε (5) μέτρων ή όταν το συνολικό εμβαδόν του αιγιαλού είναι μικρότερο των εκατό πενήντα (150) τετραγωνικών μέτρων, εκτός από τις περιπτώσεις που υπάρχουν σε ισχύ άδειες λειτουργίας επιχείρησης, από τις προβλεπόμενες στην παράγραφο 4 του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει, και μέχρι τη λήξη τους.

στ) Οι περιορισμοί των παραγράφων (γ) και (ε) ισχύουν και για τις παραχωρήσεις της παραγράφου 5 του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει.

ζ) Όλοι οι όροι και οι περιορισμοί της παρούσας ισχύουν και εφαρμόζονται και στα Τουριστικά Δημόσια Κτήματα, που έχουν χαρακτηρισθεί τέτοια ή για τα οποία έχει εκδοθεί Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου κατ' εφαρμογή των παραγράφων 1 και 3 του άρθρου 1 της Κ' Συντακτικής Πράξης της 6/14 Φεβρουαρίου 1968 (33 Α').

η) Οφείλουν να μεριμνούν για τον καθημερινό καθαρισμό των κοινοχρήστων χώρων, την αισθητική του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου, καθώς επίσης να

μεριμνούν για τη λήψη μέτρων για την ασφάλεια των λουομένων και των διερχομένων στον παραχωρούμενο χώρο.

θ) Οφείλουν να τηρούν όλες τις τεχνικές προδιαγραφές και τα αναφερόμενα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4 «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ - ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ - ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ».

ι) Με την επιφύλαξη των διατάξεων των παραγράφων 5 (γ) και 5(δ) του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει, ο υπερού δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμα του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό με ή χωρίς αντάλλαγμα, που να αφορά την έκταση που του παραχωρήθηκε.

ια) Μετά το τέλος της χρήσης (λήξη της συμβατικής σχέσης) οι κοινόχρηστοι χώροι θα πρέπει να επανέρχονται στην αρχική τους κατάσταση, αφαιρουμένων όλων των ειδών που έχουν τοποθετηθεί κατά τη χρήση.

ιβ) Σύμβαση παραχώρησης που ο υπερού συνάπτει με το Δήμο χωρίς να φέρει την προσυπογραφή της οικείας Κτηματικής Υπηρεσίας, όπως περιγράφεται στο άρθρο 13 της παρούσας, είναι άκυρη και ο υπερού δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιήσει το κοινόχρηστο χώρο.

Οι υπερού υπόκεινται σε όλες τις υποχρεώσεις και τους περιορισμούς της παρούσας και των παραρτημάτων της.

Σε περίπτωση διαπίστωσης παραβάσεως των όρων της παρούσας καθώς και εν γένει της νομοθεσίας περί αιγιαλού και παραλίας ν. 2971/2001 (Α' 285), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ανεξάρτητα από το καθορισθέν αντάλλαγμα, επιβάλλονται και όλα τα μέτρα προστασίας και οι κυρώσεις του άρθρου 15 της παρούσας.

Τα αντικείμενα που μπορούν να τοποθετηθούν στο μίσθιο, (τμήμα χώρου αιγιαλού και παραλίας), καθώς και οι επιτρεπόμενες προσωρινές (μη μόνιμες) κατασκευές, περιγράφονται στην ΚΥΑ με αριθμό 47458 ΕΞ 2020 (ΦΕΚ 1864/Β/15-5-2020) και στα παραρτήματα αυτής. Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 2 και 13 του Ν. 2971/2001 και τις διατάξεις του άρθρου 7 της σχετικής ΚΥΑ με αριθμό 47458 ΕΞ 2020 (ΦΕΚ 1864/Β/15-5-2020) επιτρέπονται, αποκλειστικά προς διευκόλυνση της πρόσβασης και κυκλοφορίας των λουομένων και για την ασφάλεια αυτών κατά την παραμονή τους εντός των προαναφερθέντων κοινοχρήστων χώρων, κατασκευές μη μόνιμου χαρακτήρα που περιοριστικά προβλέπονται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4 «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ» της ανωτέρω Κ.Υ.Α. το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Οι Δήμοι, οι Αστυνομικές και Λιμενικές Αρχές μέσω των εντεταλμένων οργάνων τους έχουν υποχρέωση, σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνουν καταπατήσεις ή αυθαίρετες επεμβάσεις επί των κοινοχρήστων χώρων, να ενημερώνουν άμεσα τις κατά τόπου Κτηματικές Υπηρεσίες προκειμένου αυτές να προβαίνουν στη λήψη μέτρων προστασίας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία (αρ. 10 και 11 της παρούσας ΚΥΑ).

Οι μισθωτές έχουν την υποχρέωση να συμμορφώνονται με κάθε απόφαση ή οδηγία αρμοδίου οργάνου του Δήμου Σφακίων σχετικά με της αισθητική του χώρου.

Απαγορεύεται να δημιουργούνται εντός των χώρων εγκαταστάσεις ή να ασκούνται δραστηριότητες που υποβαθμίζουν το περιβάλλον.

Οι μισθωτές πρέπει να δραστηριοποιούνται υποχρεωτικά εντός των ορίων του χώρου που έχουν μισθώσει και όχι πέραν αυτού.

Ισχύουν και έχουν πιστή εφαρμογή όσα διαλαμβάνονται στην ΚΥΑ με αριθμό 47458 ΕΞ 2020 (ΦΕΚ 1864/Β/15-5-2020) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τα επισυναπτόμενα παραρτήματά της καθώς και οι διατάξεις του Ν. 2971/01 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, οι οποίες υπερισχύουν κάθε κανονιστικού ή διοικητικού όρου.

Για τις δραστηριότητες που θα πραγματοποιούνται μέσα στη θάλασσα αρμόδιο είναι το Τοπικό Λιμεναρχείο.

Η παραχώρηση των χώρων και η σύμβαση που θα υπογραφεί δεν διέπονται από τις διατάξεις των Νόμων και Διαταγμάτων περί εμπορικών μισθώσεων.

Σύμφωνα με το αρ. 9 του Ν. 2971/2001 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει «Στις παραχωρήσεις των παραγράφων 4 και 5 ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να επισημαίνει επί του εδάφους τα όρια του παραχωρούμενου χώρου με τρόπο, αναγνωρίσιμο και εύκολα αντιληπτό από τους χρήστες του αιγιαλού, της παραλίας, της όχθης ή παρόχθιας ζώνης. Επίσης, είναι υποχρεωμένος να αναρτά σε εμφανές σημείο πινακίδα συγκεκριμένων διαστάσεων με το σχέδιο και τη φωτογραφία του παραχωρούμενου χώρου, ώστε να γίνεται εύκολα αντιληπτή η ενδεχόμενη παραβίαση των ορίων της παραχώρησης και οι αρμόδιες υπηρεσίες στις οποίες ο χρήστης του αιγιαλού μπορεί να καταγγείλει τις παραβάσεις. Τα παραπάνω στοιχεία αναρτώνται και στην ιστοσελίδα του οικείου Δήμου. Ο Ο.Τ.Α. α΄ βαθμού, ύστερα από συνεργασία με την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, είναι υποχρεωμένος να αναρτά σε εμφανές σημείο του αιγιαλού πινακίδα με το σχέδιο του αιγιαλού επί του οποίου θα επισημαίνονται όλες οι παραχωρήσεις στον συγκεκριμένο αιγιαλό. Σε περίπτωση παραβίασης των ορίων της παραχώρησης επιτρέπεται στον χρήστη του αιγιαλού, της παραλίας, της όχθης ή παρόχθιας ζώνης η ελεύθερη χρήση του αυθαιρέτως ή καθ' υπέρβαση της παραχώρησης καταληφθέντος κοινόχρηστου χώρου.»

Η τοποθέτηση κινητής καντίνας στον προς μίσθωση χώρο, προϋποθέτει απαραίτητα, αυτή να είναι αυτοκινούμενο ή ρυμουλκούμενο τροχήλατο αναψυκτήριο (καντίνα), εφοδιασμένη με κατάλληλη άδεια λειτουργίας και σύμφωνα με τις προδιαγραφές των παρ. 4(β) του άρθρου 14 της υπ' αριθ. Υ1γ/Γ.Π/οικ.47829/21-06-2017 (2161 Β΄) απόφασης του Υπουργού Υγείας και το υπ' αριθ. Δ1γ/Γ.Π/37278 & 36879/25-06-2019 έγγραφο του Τμήματος Υγιεινής και Υγειονομικών Ελέγχων της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Υγιεινής Περιβάλλοντος της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Ποιότητας Ζωής του Υπουργείου Υγείας.

Ο μισθωτής του χώρου που προορίζεται για τοποθέτηση κινητής καντίνας υποχρεούται να εφοδιαστεί με τη νόμιμη άδεια ίδρυσης και λειτουργίας, την οποία πρέπει να εξασφαλίσει με δική του ευθύνη, μετά την ενοικίαση του χώρου.

Σε περίπτωση βραχυχρόνιας κατάληψης για εποχιακή χρήση, ιδίως για τις περιπτώσεις των άρθρων 13 και 13Α, κατά παρέκκλιση της παρ. 1, δεν εκδίδεται Π.Δ.Α., αλλά Πράξη Άμεσης

Απομάκρυνσης των αυθαίρετων κατασκευών/πραγμάτων του Προϊσταμένου της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας, η οποία κοινοποιείται μέσα σε πέντε (5) εργάσιμες ημέρες από την έκδοσή της στον καθ' ου η Πράξη και στον οικείο Ο.Τ.Α. α' βαθμού. Κατά της Πράξης Άμεσης Απομάκρυνσης επιτρέπεται η άσκηση ανακοπής ενώπιον του Προέδρου Πρωτοδικών του αρμοδίου κατά τόπο Μονομελούς Πρωτοδικείου, μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία πέντε (5) ημερών από την κοινοποίηση της πράξης, η οποία δεν μπορεί να παραταθεί. Μέσα στην ίδια προθεσμία πρέπει η ανακοπή να κοινοποιηθεί στον Προϊστάμενο της αρμόδιας

Κτηματικής Υπηρεσίας. Η ανακοπή συζητείται με τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων εντός πέντε (5) ημερών από την κατάθεσή της, η δε απόφαση εκδίδεται εντός τριών (3) ημερών από τη συζήτησή της. Κατά της απόφασης αυτής δεν χωρεί ένδικο μέσο. Η απόφαση κοινοποιείται με επιμέλεια του ανακόπτοντος στον Προϊστάμενο της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας και στον οικείο Δήμο. Μέσα σε πέντε (5) εργάσιμες ημέρες από την έκδοση της απόφασης επί της ανακοπής του προηγούμενου εδαφίου ή την πάροδο άπρακτης της προθεσμίας για την άσκηση της ανακοπής εναντίον της Πράξης Άμεσης Απομάκρυνσης, ο καθ' ου η Πράξη οφείλει να απομακρύνει τις κατασκευές/πράγματα, με τα οποία έχει γίνει η κατάληψη. Ο οικείος Ο.Τ.Α. α' βαθμού διαπιστώνει την εμπρόθεσμη απομάκρυνσή τους. Αν αυτά δεν απομακρυνθούν εμπρόθεσμα, ο οικείος Ο.Τ.Α. α' βαθμού υποχρεούται να τα απομακρύνει μέσα σε πέντε (5) εργάσιμες ημέρες από την πάροδο της προθεσμίας εντός της οποίας ο καθ' ου όφειλε να ενεργήσει για την απομάκρυνση. Επίσης, εκδίδεται πρωτόκολλο καθορισμού αποζημίωσης αυθαίρετης χρήσης (Π.Κ.Α.Α.Χ.), με το οποίο επιβάλλεται αποζημίωση και πρόστιμο που καθορίζονται στο διπλάσιο των υπολογιζομένων σύμφωνα με την παρ. 2. Επιπλέον, ο υπότροπος αυθαίρετος κάτοχος και ο/η σύζυγός του, καθώς και ομόρρυθμες ή ετερόρρυθμες εταιρείες ή ιδιωτικές κεφαλαιουχικές εταιρείες, στις οποίες τα ανωτέρω πρόσωπα είναι εταίροι, αποκλείονται από οποιαδήποτε παραχώρηση αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου, πυθμένα και υπεδάφους του βυθού της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και της κοίτης πλευσίμου ποταμού για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους. Θεωρείται υπότροπος το πρόσωπο κατά του οποίου εκδίδεται Πράξη Άμεσης Απομάκρυνσης, στη περίπτωση που έχει ήδη εκδοθεί προγενέστερα κατά του ιδίου προσώπου τέτοια Πράξη, η οποία οριστικοποιήθηκε είτε με την πάροδο άπρακτης της προθεσμίας άσκησης ανακοπής είτε με την έκδοση οριστικής δικαστικής απόφασης που απορρίπτει το σχετικό ένδικο βοήθημα. Υπότροπος επίσης θεωρείται, υπό τις ως άνω προϋποθέσεις, και το πρόσωπο σε βάρος του οποίου εκδόθηκε για πρώτη φορά Πράξη Άμεσης Απομάκρυνσης, στην περίπτωση που έχει ήδη εκδοθεί μία τέτοια Πράξη Άμεσης Απομάκρυνσης και κατά του/της συζύγου του. Οι ρυθμίσεις της παρούσας εφαρμόζονται και για όσους επεκτείνονται αυθαίρετα σε χώρο πέραν αυτού που τους έχει παραχωρηθεί νομίμως. Οι διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 27 του ν. 2971/ 2001 (Α' 285), όπως διαμορφώνεται έπειτα από την τροποποίησή της με την παρ. 1 του άρθρου 45 του Ν. 4688/24.5.2020 (ΦΕΚ 101/Α'), ισχύουν αναδρομικά από τις 24 Απριλίου 2019.

Οι επιχειρηματίες οφείλουν, μετά τη λήξη της δραστηριότητάς τους ή την ολοκλήρωση των εποχιακών εργασιών της επιχείρησής τους, να απομακρύνουν κάθε αντικείμενο που έχουν τοποθετήσει στον χώρο.

Απαγορεύεται η περαιτέρω παραχώρηση του χώρου, από τον αρχικό παραχωρησιούχο σε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, που ισοδυναμεί με αναμίσθωση ή υπεκμίσθωση.

Οι παραχωρησιούχοι έχουν υποχρέωση να συμμορφώνονται με κάθε απόφαση ή οδηγία των αρμοδίων οργάνων διοίκησης του Δήμου ή των οργάνων της πολιτείας και είναι υπεύθυνοι για την ασφάλεια και την υγεία των πολιτών που κινούνται ή παραμένουν στο χώρο ή χρησιμοποιούν τις υπηρεσίες που παρέχονται από τους παραχωρησιούχους.

10. Λήξη παραχώρησης – παράδοση χώρου.

Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, αμέσως μετά την προσωρινή (λόγω εποχιακής λειτουργίας) ή την οριστική ολοκλήρωση ή τη διακοπή της επαγγελματικής του δραστηριότητας, που σχετίζεται με τον παραχωρούμενο χώρο, να παραδώσει τον χώρο

του αιγιαλού ή της παραλίας στην προτέρα του μορφή, απαλλαγμένο από κάθε κατασκευή και αντικείμενο.

.

Σε κάθε περίπτωση κάθε συμβαλλόμενος – παραχωρησιούχος υποχρεούται να απομακρύνει από τον χώρο του αιγιαλού ή της παραλίας κάθε αντικείμενο, αμέσως μετά τη λήξη της παραχώρησης.

Άρνηση παράδοσης του χώρου ή μη συμμόρφωση με τους όρους της παρούσας, θεωρείται αυθαίρετη χρήση και επιβάλλονται οι προβλεπόμενες, από την Κ.Υ.Α. και την ισχύουσα νομοθεσία, κυρώσεις.

11. Ευθύνη Δήμου.

Ο Δήμος και το Δημόσιο ουδεμία ευθύνη φέρουν σε περίπτωση που δεν υπάρξει σύμφωνη γνώμη από τις καθ' ύλη αρμόδιες υπηρεσίες για κάποια από τις δημοπρατούμενες θέσεις, για λόγους προστασίας αρχαιοτήτων, και ακύρωση της δημοπράτησης αυτών, σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας δημοπρατησης, η ακύρωση της παραχώρησης αυτών

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος για οποιονδήποτε λόγο.

12. Δημοσίευση Διακήρυξης.

Η ενιαία διακήρυξη πρέπει να δημοσιευθεί, με φροντίδα του Δημάρχου, (10) δέκα τουλάχιστον ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας, με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Σφακίων και να αναρτηθεί στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου

Αντίγραφο της παρούσας θα κοινοποιηθεί στην Κτηματική Υπηρεσία ΝΧανίων, Τα τυχόν έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τους πλειοδότες.

13. Δικαιολογητικά συμμετοχής.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη Δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην αρμόδια επιτροπή τα κατωτέρω δικαιολογητικά:

Α) Αίτηση συμμετοχής στο Διαγωνισμό. Θα αναφέρονται το τμήμα ή τα τμήματα για τα οποία ο υποψήφιος επιθυμεί τα οποία ο υποψήφιος επιθυμεί να καταθέσει προσφορά και τα πλήρη στοιχεία του : Επαγγελματική δ/νση ή δ/νση κατοικίας, τηλέφωνα επικοινωνίας, ΑΔΤ, ΑΦΜ, ΔΟΥ Επαγγελματική δ/νση ή δ/νση κατοικίας, τηλέφωνα επικοινωνίας, ΑΔΤ, ΑΦΜ, ΔΟΥ των προσώπων που αναφέρονται στην Αίτηση. των προσώπων που αναφέρονται στην Αίτηση.

Β) Υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 1599/86, όπου ο υποψήφιος θα αναφέρει ότι: α) έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης και λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης και της σχετικής ΚΥΑ, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα, έχει πλήρη γνώση της πραγματικής τους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα, έχει πλήρη γνώση της πραγματικής κατάστασης του χώρου αιγιαλού και παραλίας, την οποία αποδέχεται πλήρως και κατάστασης του χώρου αιγιαλού και παραλίας, την οποία αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα, β) παραιτείται ανεπιφύλακτα, β) παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης του, σχετικό με από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης του, σχετικό με οποιαδήποτε αναβολή ή ακύρωση του Διαγωνισμού, γ) δεν έχει αποκλειστεί από οποιαδήποτε αναβολή ή ακύρωση του Διαγωνισμού, γ) δεν έχει αποκλειστεί από δημόσιο διαγωνισμό λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών και δ) την δημόσιο διαγωνισμό λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών και δ) την προοριζόμενη χρήση του διεκδικούμενου χώρου..

Γ) Φωτοτυπία της αστυνομικής του Ταυτότητας του συμμετέχοντος και του εγγυητή του.

Δ) Εφόσον ο συμμετέχων διεκδικεί χώρο τοποθέτησης τροχήλατου αναψυκτηρίου, σχετική άδεια τροχήλατου αυτοκινούμενου ή μη αναψυκτηρίου (κινητής καντίνας) σε ισχύ και αντίστοιχη έναρξη επιτηδεύματος, ή υπεύθυνη δήλωση περί εξασφάλισης της σχετικής άδειας πριν την υπογραφή της άδειας χρήσης.

Ε) Βεβαίωση έναρξης επιτηδεύματος, σχετικού με την επιτρεπόμενη στον χώρο δραστηριότητα και αντίστοιχη άδεια λειτουργίας, εφόσον το επάγγελμα ή η δραστηριότητα συναρτάται με τη χρήση του διεκδικούμενου χώρου. Ειδικά για την περίπτωση της εγκατάστασης Θαλασσίων Μέσων Αναψυχής - Εξοπλισμού θαλασσίων Σπορ και άλλων παρεμφερών δραστηριοτήτων για τις οποίες απαιτείται άδεια της οικίας Λιμενικής Αρχής, αντί της σχετικής άδειας, γίνεται δεκτή η αίτηση χορήγησης ή ανανέωσης της άδειας Θ.Μ.Α. προς το αρμόδιο Λιμεναρχείο.

ΣΤ) Βεβαίωση Δημοτικής ενημερότητας του Δήμου Σφακίων ή σχετική βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου, περί της ρύθμισης οφειλών.

Ζ) Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας.

Η) Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένη στην Ελλάδα, Τράπεζας, ποσού ίσου με ποσοστό δέκα επί τοις εκατό (10%) υπολογιζόμενου επί του ελάχιστου ορίου της προσφοράς.

Θ) Τα δικαιολογητικά ειδικού σκοπού που αναφέρονται στην παρούσα (όπου απαιτούνται).

Η έλλειψη οποιουδήποτε από τα ανωτέρω δικαιολογητικά καθιστά την προσφορά ανύπαρκτη και απαράδεκτη, με την επιφύλαξη της παρ (Ι) της παρούσης.

Τα ίδια δικαιολογητικά ισχύουν και στην περίπτωση που κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου προσώπου.

14. Επανάληψη της δημοπρασίας.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον κ. Δήμαρχο εάν δεν παρουσιασθεί πλειοδότης.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου, αναφερομένη στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένη, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τους όρους της παρούσης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν απόφασης του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια διοικητική αρχή, λόγω σφάλματος κατά τη διενέργεια.

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά ή τη σύμβαση μίσθωσης.

Στην περίπτωση (β) καταπίπτει υπέρ του Δήμου η εγγυητική επιστολή χωρίς καμία άλλη διατύπωση, επαναλαμβάνεται η δημοπρασία εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσό, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

15. Πληροφόρηση ενδιαφερομένων.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Δημαρχείο του Δήμου Σφακίων, Χώρα Σφακίων ημέρες: Δευτέρα έως Παρασκευή και ώρες: 8:00 – 15:00,

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ατελώς, ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι την προηγούμενη της δημοπρασίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΦΑΚΙΩΝ

ΜΑΝΟΥΣΟΣ ΧΙΩΤΑΚΗΣ