



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΦΑΚΙΩΝ**

Τ.Κ. 73011-Χώρα Σφακίων
Τηλ. 2825340021
Fax: 2825340017
E-mail: sfakia-d@otenet.gr
Ιστοσελίδα: www.sfakia.gr

ΑΔΑ: 61ΣΒΩΗ4-Δ1Θ

**Χώρα Σφακίων, 02-06-2021
Αρ. Πρωτ.: 1823**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΦΑΚΙΩΝ ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

1. Την Διενέργεια επαναληπτικής δημόσιας, προφορικής και πλειοδοτικής , δημοπρασίας, με σκοπό τη σύναψη συμβάσεων παραχώρησης σε τρίτους, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος της απλής χρήσης των παρακάτω (συγκεκριμένων & προσδιορισμένων) τμημάτων αιγιαλού, παραλίας, που βρίσκονται εντός των χωρικών ορίων του Δήμου Σφακίων, για την άσκηση των προβλεπόμενων χρήσεων - δραστηριοτήτων, σύμφωνα με το Ν. 2971/2001, όπως ισχύει και την 47458 ΕΞ 2020 (ΦΕΚ 1864/Β/15-5-2020) ΚΥΑ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν.4787/26 03 2021 (ΦΕΚ44/Α1) για το έτος **2021** (από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μέχρι 31-12-2021) σύμφωνα με την **με αριθμό 72/2021 (ΑΔΑ: 66Β6ΩΗ4-ΚΦΟ)** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης όρων δημοπρασίας

Τα τμήματα χώρου αιγιαλού και παραλίας που παραχωρούνται έναντι ανταλλάγματος σε τρίτους, για απλή χρήση, κατοπιν διενέργειας δημόσιας, προφορικής και πλειοδοτικής , δημοπρασίας έως 31-12-2021

σύμφωνα

σύμφωνα με το Ν. 2971/2001, όπως ισχύει και την 47458 ΕΞ 2020 (ΦΕΚ 1864/Β/15-5-2020) ΚΥΑ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

και τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν.4787/26 03 2021 (ΦΕΚ44/Α1)

, όπως περιγράφονται σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή "OPEN" της ΕΚΧΑ ΑΕ., είναι τα εξής:

Α/Α	ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΑΡΧΗΣ ΚΑΙ ΤΕΛΟΥΣ ΕΚΤΑΣΗΣ (ΕΓΣΑ 87)	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ NATURA 2000 (ΚΩΔΙΚΟΣ)																								
1	Α.Δυτ.Παραλία Αγ.Ρουμέλης 150TM	<table border="1" data-bbox="512 488 954 772"> <tr> <td colspan="2">ΚΩΔΙΚΟΣ: Α</td> <td colspan="2">Ε= 150.00 μ²</td> </tr> <tr> <th>ΚΟΡΥΦΕΣ</th> <th>Χ</th> <th>Υ</th> <th>ΠΛΕΥΡΕΣ</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>496183.06</td> <td>3898211.45</td> <td>15.00</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>496194.67</td> <td>3898201.94</td> <td>10.00</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>496188.33</td> <td>3898194.21</td> <td>15.00</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>496176.73</td> <td>3898203.71</td> <td>10.00</td> </tr> </table>	ΚΩΔΙΚΟΣ: Α		Ε= 150.00 μ ²		ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ	1	496183.06	3898211.45	15.00	2	496194.67	3898201.94	10.00	3	496188.33	3898194.21	15.00	4	496176.73	3898203.71	10.00	Ομπρέλες-ξαπλώστρες	GR-4340008 (SCI)
ΚΩΔΙΚΟΣ: Α		Ε= 150.00 μ ²																										
ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ																									
1	496183.06	3898211.45	15.00																									
2	496194.67	3898201.94	10.00																									
3	496188.33	3898194.21	15.00																									
4	496176.73	3898203.71	10.00																									
2	Γ.Δυτ.Παραλία Αγ.Ρουμέλης 150TM	<table border="1" data-bbox="504 898 962 1151"> <tr> <td colspan="2">ΚΩΔΙΚΟΣ: Γ</td> <td colspan="2">Ε= 150.00 μ²</td> </tr> <tr> <th>ΚΟΡΥΦΕΣ</th> <th>Χ</th> <th>Υ</th> <th>ΠΛΕΥΡΕΣ</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>495970.56</td> <td>3898259.73</td> <td>15.00</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>495985.56</td> <td>3898259.90</td> <td>10.00</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>495985.66</td> <td>3898249.90</td> <td>15.00</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>495970.67</td> <td>3898249.74</td> <td>10.00</td> </tr> </table>	ΚΩΔΙΚΟΣ: Γ		Ε= 150.00 μ ²		ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ	1	495970.56	3898259.73	15.00	2	495985.56	3898259.90	10.00	3	495985.66	3898249.90	15.00	4	495970.67	3898249.74	10.00	Ομπρέλες-ξαπλώστρες	GR-4340008 (SCI)
ΚΩΔΙΚΟΣ: Γ		Ε= 150.00 μ ²																										
ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ																									
1	495970.56	3898259.73	15.00																									
2	495985.56	3898259.90	10.00																									
3	495985.66	3898249.90	15.00																									
4	495970.67	3898249.74	10.00																									
3	Δ. Δυτ.Παραλία Αγίας Ρουμέλης 20τ.μ.	$X = 496194.340 \quad Y = 3898171.834$	τοποθέτηση κανό	GR-4340008 (SCI)																								
6	Παραλία/Κέραμος Λουτρό τοποθέτηση κανό 20 τ.μ.	$\text{ΚΑΝΟ } X = 507257.680 \quad Y = 3895077.042$	τοποθέτηση κανό	GR-4340008 (SCI)																								

9	Φραγκοκάστελλο Βάταλος 200 τ.μ.	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">ΚΩΔΙΚΟΣ: ΟΜΠΡΕΛΕΣ</td> <td colspan="2">Ε= 200.00 μ²</td> </tr> <tr> <td>ΚΟΡΥΦΕΣ</td> <td>Χ</td> <td>Υ</td> <td>ΠΛΕΥΡΕΣ</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>519567.47</td> <td>3894057.04</td> <td>20.00</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>519580.14</td> <td>3894041.56</td> <td>10.00</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>519572.41</td> <td>3894035.23</td> <td>20.00</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>519559.74</td> <td>3894050.70</td> <td>10.00</td> </tr> </table>	ΚΩΔΙΚΟΣ: ΟΜΠΡΕΛΕΣ		Ε= 200.00 μ ²		ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ	1	519567.47	3894057.04	20.00	2	519580.14	3894041.56	10.00	3	519572.41	3894035.23	20.00	4	519559.74	3894050.70	10.00	Ομπρέλες- ξαπλώστρες	GR-4340012 (SCI)
ΚΩΔΙΚΟΣ: ΟΜΠΡΕΛΕΣ		Ε= 200.00 μ ²																										
ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ																									
1	519567.47	3894057.04	20.00																									
2	519580.14	3894041.56	10.00																									
3	519572.41	3894035.23	20.00																									
4	519559.74	3894050.70	10.00																									
10	Φρ. Ορθη Άμμος 100τ.μ.	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">ΚΩΔΙΚΟΣ: ΟΜΠΡΕΛΕΣ</td> <td colspan="2">Ε= 100.00 μ²</td> </tr> <tr> <td>ΚΟΡΥΦΕΣ</td> <td>Χ</td> <td>Υ</td> <td>ΠΛΕΥΡΕΣ</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>522502.22</td> <td>3893118.26</td> <td>20.00</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>522522.08</td> <td>3893115.90</td> <td>5.00</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>522521.49</td> <td>3893110.93</td> <td>20.00</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>522501.63</td> <td>3893113.29</td> <td>5.00</td> </tr> </table>	ΚΩΔΙΚΟΣ: ΟΜΠΡΕΛΕΣ		Ε= 100.00 μ ²		ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ	1	522502.22	3893118.26	20.00	2	522522.08	3893115.90	5.00	3	522521.49	3893110.93	20.00	4	522501.63	3893113.29	5.00	Ομπρέλες- ξαπλώστρες	GR-4340012 (SCI)
ΚΩΔΙΚΟΣ: ΟΜΠΡΕΛΕΣ		Ε= 100.00 μ ²																										
ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ																									
1	522502.22	3893118.26	20.00																									
2	522522.08	3893115.90	5.00																									
3	522521.49	3893110.93	20.00																									
4	522501.63	3893113.29	5.00																									
11	Σκαλωτή Λάκκοι	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">ΚΩΔΙΚΟΣ: ΟΜΠΡΕΛΕΣ</td> <td colspan="2">Ε= 100.00 μ²</td> </tr> <tr> <td>ΚΟΡΥΦΕΣ</td> <td>Χ</td> <td>Υ</td> <td>ΠΛΕΥΡΕΣ</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>524084.14</td> <td>3892739.14</td> <td>12.50</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>524096.64</td> <td>3892739.03</td> <td>8.00</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>524096.56</td> <td>3892731.03</td> <td>12.50</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>524084.06</td> <td>3892731.14</td> <td>8.00</td> </tr> </table>	ΚΩΔΙΚΟΣ: ΟΜΠΡΕΛΕΣ		Ε= 100.00 μ ²		ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ	1	524084.14	3892739.14	12.50	2	524096.64	3892739.03	8.00	3	524096.56	3892731.03	12.50	4	524084.06	3892731.14	8.00	Ομπρέλες- ξαπλώστρες	GR-4340012 (SCI)
ΚΩΔΙΚΟΣ: ΟΜΠΡΕΛΕΣ		Ε= 100.00 μ ²																										
ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ																									
1	524084.14	3892739.14	12.50																									
2	524096.64	3892739.03	8.00																									
3	524096.56	3892731.03	12.50																									
4	524084.06	3892731.14	8.00																									

Το ελάχιστο αντάλλαγμα - τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας, για κάθε τμήμα αιγιαλού και παραλίας για το έτος 2021, σε εφαρμογή των διαλαμβανομένων στην υπ' αριθ 17/2021 και 18/2021 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, καθώς και των ειδικότερων διατάξεων της ΚΥΑ, καθώς, και τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν.4787/26 03 2021 ΦΕΚ 44/Α), ορίζεται αναλυτικά ως εξής:

Τοποθεσία	Άσκηση Δραστηριότητας	Τετραγωνικά Μέτρα	Ελάχιστη προσφορά ανά τ. μ.
Α.Δυτ.Παραλία Αγ.Ρουμέλης	τοποθέτηση ομπρελών	150 τ.μ.	12€
Γ.Δυτ.Παραλία Αγ.Ρουμέλης	τοποθέτηση ομπρελών	150 τ.μ.	12€
Δ. Δυτ.Παραλία Αγίας Ρουμέλης	τοποθέτηση κανό	20τ.μ.	30€
Παραλία/Κέραμος Λουτρό	τοποθέτηση κανό	20 τ.μ.	30€
Φραγκοκάστελλο Βάταλος	τοποθέτηση ομπρελών	200 τ.μ.	12€
Φρ. Ορθη Άμμος	τοποθέτηση ομπρελών	100τ.μ.	12€
Σκαλωτή Λάκκοι	τοποθέτηση ομπρελών	100τ.μ.	12€

Νόμος ν. 4787/2021

Άρθρο 13

Για το έτος 2021 το ύψος του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος καθορίζεται σε ποσοστό εξήντα τοις εκατό (60%) του υπολογισθέντος ανταλλάγματος, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του άρθρου 7 της υπό στοιχεία 47458ΕΞ2020/15.5.2020 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εσωτερικών (Β' 1864)..)

Νόμος ν. 4787/2021

Εξαιρετικά για το έτος 2021 το αντάλλαγμα για τις παραχωρήσεις των άρθρων 13 και 13Α του ν. 2971/2001, όπως αυτό ρυθμίζεται στην παρ. 7 του άρθρου 15 του ίδιου νόμου, αποδίδεται κατά εβδομήντα τοις εκατό (70%) στον οικείο ΟΤΑ και κατά τριάντα τοις εκατό (30%) στο Δημόσιο

Εγγύηση συμμετοχής και καλής εκτέλεσης.

Κάθε ενδιαφερόμενος, για να γίνει δεκτός στη δημοπρασία, οφείλει, επί ποινή αποκλεισμού, να προσκομίσει στην αρμόδια επιτροπή, εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό, αναγνωρισμένης Τράπεζας, ή γραμματίο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού ίσου προς το 1/10 του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς.

Η εγγυητική συμμετοχής αντικαθίσταται, κατά την υπογραφή της σύμβασης, με εγγυητική καλής εκτέλεσης της σύμβασης, ποσού ίσου με το 1/10 του μισθώματος που επιτευχθηκε

Ημερομηνία και τόπος δημοπράτησης

Η ημερομηνία και η ώρα διεξαγωγής της Δημοπρασίας ορίζεται την Τρίτη 15 Ιουνίου 2021, , ώρα 10.00 πμ στο Δημοτικό κατάστημα Δήμο Σφακίων στην Χώρα Σφακίων ενώπιον της αρμόδιας προς τούτο Επιτροπής,

Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό υποβάλλεται φάκελλος με τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στην διακήρυξη.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Δημαρχείο του Δήμου Σφακίων, Χώρα Σφακίων ημέρες: Δευτέρα έως Παρασκευή και ώρες: 8:00πμ – 15:00,μμ

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ατελώς, ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι την προηγούμενη της δημοπρασίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΦΑΚΙΩΝ

ΧΙΩΤΑΚΗΣ ΜΑΝΟΥΣΟΣ