Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2025.08.13 13:47:25 EEST
Reason:
Location: Athens

ΔΗΜΟΣ
ΣΦΑΚΙΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΦΑΚΙΩΝ
Ταχ. διεύθυνση: Χώρα Σφακίων, 73011
Τηλέφωνο: 28253 40021
E-mail: sfakia-d@otenet.gr
Ιστοσελίδα: www.sfakia.gov.gr

Χώρα Σφακίων, 13/08/2025
Αριθ. Πρωτ.: 3696

ΘΕΜΑ: «Διακήρυξη δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης του κυλικείου Γυμνασίου - Λυκείου Χώρας Σφακίων»

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΦΑΚΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Την με αρ. 64321/Δ4/16/05/2008 Κοινή Υπουργική Απόφαση με θέμα «Λειτουργεία κυλικείων δημοσίων σχολείων» (ΦΕΚ 1003/β/30-05-2008), όπως τροποποιήθηκε με την Κ.Υ.Α.153169/ΓΔ4/ 20-12-2024 (ΦΕΚ 7201/Β/30-12-2024) και ισχύει.
2. Τον Νόμο με αρ. 5056/ΦΕΚ 163/06-10-2023 όπου: α) άρθρο 27§1,: Νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου που συστήθηκαν με οποιονδήποτε τρόπο από Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) α΄ βαθμού και λειτουργούν σύμφωνα με τα άρθρα 239 έως 242 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων [Ν.3463/2006 (Α΄114)], καταργούνται αυτοδικαίως την 31η.12.2023 και οι αρμοδιότητές τους ασκούνται από τον οικείο δήμο και β) άρθρο 28§1: Από την 30η.6.2024 οι αρμοδιότητες των Ν.Π.Δ.Δ. «Σχολικές Επιτροπές» της παρ. 2 του άρθρου 103 του Ν.3852/2010 (Α΄87) ασκούνται από τον οικείο δήμο.
3. Τη διαπιστωτική πράξη 3874/08-07-2024 της Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, με την οποία διαπιστώνεται η αυτοδίκαιη κατάργηση της Σχολικής Επιτροπής Πρωτοβάθμιας – Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Σφακίων.
4. Την υπ' αριθ. 78/04-08-2025 (ΑΔΑ: 6ΑΞ4ΩΗ4-ΑΑΠ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σφακίων, με την οποία καταρτίσθηκαν οι όροι της παρούσας δημοπρασίας και συγκροτήθηκε η επιτροπή διενέργειας πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του κυλικείου του Γυμνασίου - Λυκείου Χώρας Σφακίων.

Προκηρύσσει

Δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με ενσφράγιστες προσφορές για την ανάδειξη πλειοδότη του εκμίσθωσης του κυλικείου του Γυμνασίου - Λυκείου Χώρας Σφακίων, τον οποίο θα διενεργήσει τριμελής επιτροπή που απαρτίζεται από τα ακόλουθα μέλη:

1. **Τον κ. Βαρδή Γυπαράκη, Αντιδήμαρχο αρμόδιο για θέματα Παιδείας/Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης, ως Πρόεδρος,**
2. **Την κα. Ασπασία Τσουράκη, Διευθύντρια Γυμνασίου Χώρας Σφακίων, ως μέλος,**
3. **Τον Πρόεδρο του Συλλόγου Γονέων και Κηδεμόνων Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Σφακίων κ. Ιωσήφ Τζωρτζάκη, ως μέλος.**

Καθορίζει τους όρους διαγωνισμού ως εξής:

Α. Τόπος και χώρος που θα λειτουργήσει το κυλικείο.

Το κυλικείο θα λειτουργήσει στο ισόγειο των σχολικών συγκροτημάτων σε χώρο που ήδη υφίσταται.

Β. Χρονική διάρκεια εκμίσθωσης

Η διάρκεια της σύμβασης για την εκμίσθωση του κυλικείου ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και για διάρκεια εννέα (9) ετών έως την 30/08/2033, οπότε λήγει και η σύμβαση. Ο ανάδοχος οφείλει να παραδώσει το κυλικείο ελεύθερο και απαλλαγμένο πάσης υποχρέωσης προς το Δήμο Σφακίων.

Γ. Ελάχιστο όριο προσφοράς ανά μαθητή ετησίως

Ο αριθμός μαθητών της σχολικής μονάδας είναι 75. Ως ελάχιστο όριο προσφοράς ορίζονται τα πέντε (5) ευρώ ανά μαθητή ετησίως (189 εργάσιμες ημέρες) και θα αποτελεί ποσό εκκίνησης κατά τη διαδικασία του σχετικού διαγωνισμού.

Δ. Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν:

- Φυσικά, δημοτικά, νομικά πρόσωπα,
- Πολίτες των κρατών - μελών της Ευρωπαϊκής ένωσης γνώστες της ελληνικής γλώσσας.

Δεν γίνονται Δεκτοί:

- Όσοι απασχολούνται στο δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ. με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση,
- Συνταξιούχοι,
- Όσοι έχουν κώλυμα διορισμού στο δημόσιο σύμφωνα με τα άρθρο 4 [παρ. 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9] του Ν. 3528\2007 (ΦΕΚ 26/Α'/09-02-2007),
- Όσοι είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου δημόσιου η ιδιωτικού σχολείου.

Ε. Δικαιολογητικά συμμετοχής στο διαγωνισμό

Για να μπορέσει να γίνει κάποιος δεκτός στον διαγωνισμό πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Έγγραφη αίτηση με πλήρη στοιχεία για τη συμμετοχή του στο διαγωνισμό,
2. Έγγραφη οικονομική προσφορά που εμπεριέχει το προσφερόμενο ποσό σε ευρώ ανά μαθητή, η οποία θα τοποθετείται σε κλειστό αδιαφανή φάκελο. Η προσφορά πρέπει να είναι καθαρογραμμένη

χωρίς ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Τυχόν διόρθωση μονογράφεται από τον ενδιαφερόμενο. Η Επιτροπή διενέργειας κατά τον έλεγχο, αφού καθαρογράψει τη διόρθωση, την μονογράφει και την σφραγίζει. Η προσφορά απορρίπτεται όταν υπάρχουν σε αυτή διορθώσεις, οι οποίες την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση της επιτροπής διενέργειας του Διαγωνισμού.

3. Πιστοποιητικό προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου,
4. Πιστοποιητικό πολυτεκνίας από τον αρμόδιο φορέα,
5. Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας,
6. Πιστοποιητικό εισαγγελίας ότι δεν είναι φυγόποινος ή φυγόδικος
7. Πιστοποιητικό ποινικού μητρώου,
8. Υπεύθυνη δήλωση του ν.1599/1986 ότι δεν είναι ανάδοχος άλλου κυλικείου δημόσιου ή ιδιωτικού σχολείου και ότι δεν είναι δημόσιος υπάλληλος Ν.Π.Δ.Δ. ή συνταξιούχος,
9. Πιστοποιητικό δημόσιας αρχής από το οποίο να προκύπτει η ιδιότητα γονέα μονογονεϊκής οικογένειας,
10. Πιστοποιητικό ΕΦΕΤ, ΕΟΠΠΕΠ ή άλλων εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ)
11. Ότι άλλο δικαιολογητικό ήθελε κριθεί κατά περίπτωση αναγκαίο.

Για την συμμετοχή των Δημοτικών Νομικών Προσώπων απαιτούνται όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά εκτός του Πιστοποιητικού Εισαγγελίας, της Υπεύθυνης Δήλωσης του Ν.1599/1986 και του αποσπάσματος Ποινικού Μητρώου. Απαιτείται επιπλέον αποδεικτικό έγγραφο του εξουσιοδοτημένου ατόμου που θα συμμετάσχει στον διαγωνισμό. Τα δημοτικά πρόσωπα που συμμετέχουν πρέπει να έχουν τη δυνατότητα λειτουργίας σχολικών κυλικείων εκ του καταστατικού τους.

Τα δικαιολογητικά θα υποβάλλονται στην αρμόδια για τη διενέργεια του διαγωνισμού Επιτροπή και θα πρωτοκολλούνται από το Πρωτόκολλο του Δήμου Σφακίων (Κωνσταντίνος Γεωργεδάκης, Τηλέφωνο: 28253 40013), έως την **15η Σεπτεμβρίου 2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **14:00 μ.μ.** Ή μη τήρηση των όρων της διακήρυξης (προσκόμιση απαραίτητων δικαιολογητικών κ.λπ.) συνεπάγεται τον αποκλεισμό από τον διαγωνισμό.

Η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει δημόσια ενώπιον της ορισθείσης τριμελούς Επιτροπής στην Αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σφακίων, την **17η Σεπτεμβρίου 2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **12:00 μ.μ.**

Στ. Λοιποί όροι

- ✓ Σε περίπτωση αποτυχίας του διαγωνισμού επαναλαμβάνεται με την ιδία διαδικασία με συμμετοχή και ατόμων του σχολικού περιβάλλοντος, εάν εκδηλώσουν ενδιαφέρον. Σε περίπτωση αποτυχίας και του επαναληπτικού διαγωνισμού γίνεται απευθείας ανάθεση του κυλικείου σε πρόσωπο που διαθέτει τις νόμιμες προϋποθέσεις, αφού υποβάλλει τα δικαιολογητικά που προβλέπονται από την απόφαση. Οι όροι της απευθείας ανάθεσης δεν μπορεί να είναι δυσμενέστεροι των προβλεπόμενων όρων της διακήρυξης.
- ✓ Στην περίπτωση που οι πρώτοι στον αριθμό μορίων είναι δύο ή περισσότεροι, η Επιτροπή τους ζητάει να προσκομίσουν την επόμενη εργάσιμη ημέρα νέα προσφορά. Η διαδικασία αυτή

επαναλαμβάνεται κάθε επόμενη εργάσιμη ημέρα μέχρι να υπάρξει πλειοδότης με τον υψηλότερο αριθμό μορίων.

- ✓ Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές.
- ✓ Ένσταση κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής κάποιου σε αυτόν, κατά τη διάρκεια του διαγωνισμού, υποβάλλεται εντός προθεσμίας τριών ημερών από την ημερομηνία διενέργειάς του. Στη συνέχεια, η Επιτροπή υποβάλλει εντός τριών (3) ημερών την ένσταση με αιτιολογημένη γνωμοδότησή της στο Δήμο Σφακίων, ο οποίος είναι αρμόδιος για την κατακύρωση του διαγωνισμού, προκειμένου ν' αποφανθεί για την αποδοχή ή την απόρριψή της. Ενστάσεις που θα υποβάλλονται για οποιουσδήποτε άλλους από τους προαναφερόμενους λόγους δεν θα γίνονται δεκτές. Της ένστασης κατά της συμμετοχής κάποιου στον διαγωνισμό, λαμβάνει γνώση υποχρεωτικά με τη φροντίδα της Επιτροπής αυτός, κατά του οποίου στρέφεται, ο οποίος και έχει δικαίωμα να υποβάλει εγγράφως τις απόψεις του ενώπιον του Δήμου Σφακίων εντός δύο ημερών από τη γνωστοποίηση.
- ✓ Ο ανάδοχος του διαγωνισμού, στον οποίο θα κατακυρωθεί η παραχώρηση του κυλικείου, πρέπει να καταθέσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ύψους 20% του ετήσιου μισθώματος. Η εγγυητική επιστολή παρακρατείται από τον Δήμο Σφακίων καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και επιστρέφεται μετά τη λήξη της, άτοκα, πλην της καταγγελίας της σύμβασης, οπότε καταπίπτει υπέρ του Δήμου Σφακίων.
- ✓ Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου καταβάλλει το ποσό που συμφωνήθηκε κατά έτος σε τρεις δόσεις, την πρώτη στις 30 Νοεμβρίου, τη δεύτερη στις 28 Φεβρουαρίου και την τρίτη στις 31 Μαΐου.
- ✓ Σε περίπτωση που ο ανάδοχος του διαγωνισμού δε διαθέτει βεβαίωση παρακολούθησης σεμιναρίου υγιεινής και ασφάλειας τροφίμων του ΕΦΕΤ, έχει τη δυνατότητα να το παρακολουθήσει εντός εύλογου χρονικού διαστήματος, μετά την υπογραφή της συμβάσης, προσκομίζοντας την σχετική βεβαίωση στον Δήμο Σφακίων.
- ✓ Ο εκμεταλλευτής πρέπει να τηρεί αυστηρά τις ισχύουσες Υγειονομικές διατάξεις σύμφωνα με την υπ' αρ. ΔΥ1γ/Γ.Π./οικ.93828/(ΦΕΚ 1183/31.08.2006, τ. Β΄) απόφαση του αρμόδιου Υπουργού Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, όπως αυτή διαμορφώνεται κάθε φορά (σ.σ. σήμερα η Υ1γ/Γ Π/ΟΙΚ 81025 – ΦΕΚ 2135β/29-08-2013), με την οποία καθορίζονται τα προσφερόμενα είδη από τα σχολικά κυλικεία.
- ✓ Το κυλικείο λειτουργεί όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες λειτουργίας του σχολικού συγκροτήματος. Η παρουσία του ανάδοχου στο κυλικείο τις ώρες λειτουργίας του είναι απαραίτητη. Δύναται να επικουρείται από πρόσωπο που θα πληροί τις σχετικές προϋποθέσεις εργασίας. Το πρόσωπο το οποίο θα συνεπικουρεί πρέπει απαραιτήτως να πληροί τις προϋποθέσεις σύμφωνα με τα άρθ. 4 (παρ. 1, 2, 3 και 4), 7, 8 και 9 του Ν. 3528/2007 (ΦΕΚ 26/Α'/09-02-2007) «Κύρωση του Κώδικα κατάστασης Δημοσίων Πολιτικών και Διοικητικών Υπαλλήλων Ν.Π.Δ.Δ.».
- ✓ Η μίσθωση του σχολικού κυλικείου κατά οποιονδήποτε τρόπο δεν υπάγεται στις διατάξεις για τις εμπορικές μισθώσεις, απαγορεύεται η υπεκμίσθωση ή η παραχώρηση του κυλικείου σε άλλο άτομο, είναι υποχρεωτική η χρησιμοποίηση ταμειακής μηχανής, η ασφάλιση στον ΟΑΕΕ και η έκδοση σχετικής άδειας λειτουργίας.
- ✓ Ο έλεγχος της ομαλής λειτουργίας του κυλικείου γίνεται από την Επιτροπή ελέγχου του κυλικείου.

- ✓ Η σύμβαση υπογράφεται από τον Δήμαρχο Σφακίων και από τον υποψήφιο που έχει συγκεντρώσει τα περισσότερα μόρια. Κατά την υπογραφή της σύμβασης, μπορεί να συμπεριληφθούν και άλλοι όροι, όλοι οι όροι θεωρούνται και είναι ουσιώδεις, η παράβαση ενός μόνο εξ αυτών θα έχει σαν συνέπεια την καταγγελία της σύμβασης.

Η μοριοδότηση προσφορών γίνεται ως έξης:

- Κάθε προσφορά πολλαπλασιάζεται επί δύο,
- Για κάθε χρόνο προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση κυλικείου υπολογίζεται ένα (1) μόριο. Το σύνολο των μορίων προϋπηρεσίας δεν μπορεί να υπερβαίνει τα οκτώ (8),
- Για την πολυτεκνική ιδιότητα υπολογίζονται πέντε (5) μόρια (πολύτεκνος υποψήφιος),
- Υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου προερχόμενος από πολυτεκνική οικογένεια τρία (3) μόρια,
- Μονογονεϊκή ιδιότητα τέσσερα (4) μόρια,
- Πιστοποιημένος από τον ΕΦΕΤ υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου επιπλέον ένα (1) μόριο,
- Πιστοποιημένος είτε μέσω ΕΟΠΠΕΠ είτε μέσω εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ) δύο (2) μόρια.

Περίληψη της προκήρυξης του διαγωνισμού θα αναρτηθεί στον διαδικτυακό τόπο του Προγράμματος «ΔΙΑΥΓΕΙΑ», καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Σφακίων www.sfakia,gov.gr θα τοιχοκολληθεί στον καθορισμένο πίνακα ανακοινώσεων στο Δημαρχείο Σφακίων, τοποθετείται στον πίνακα ανακοινώσεων του σχολείου, σε εμφανές μέρος μπροστά στην είσοδο του σχολείου, σε πολυσύχναστους χώρους της περιοχής και δημοσιεύεται τουλάχιστον μία φορά σε δύο τοπικές εφημερίδες και αν δεν υπάρχουν δύο σε μία τοπική εφημερίδα. Σε περίπτωση που δεν υπάρχουν τοπικές εφημερίδες η δημοσίευση γίνεται σε τοπική εφημερίδα της πλησιέστερης περιοχής όμορου Δήμου.

Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης βαρύνουν τον πλειοδότη.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται στους ενδιαφερόμενους από το Γραφείο Δημάρχου του Δήμου Σφακίων, τις ώρες 9.00-14.00, με τους ακόλουθους τρόπους επικοινωνίας:

Διεύθυνση: Δημαρχείο Σφακίων, Χώρα Σφακίων, 73011
Τηλέφωνα Επικοινωνίας: 2825340021
E-mail: sfakia-d@otenet.gr

Να χορηγηθεί σε κάθε ενδιαφερόμενο:

1. Έντυπο αίτησης συμμετοχής στο διαγωνισμό.
2. Υπεύθυνη δήλωση με προσυμπληρωμένο κείμενο του Ν.1599/86 στην οποία δηλώνεται ότι δεν είμαι ανάδοχος εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου
3. Έντυπο έγγραφης προσφοράς κατά μαθητή ετησίως
4. Διακήρυξη του Διαγωνισμού

Ο Δήμαρχος Σφακίων,

Ιωάννης Ζερβός