ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΦΑΚΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΠΛΗΡ: ΜΑΡΑΓΚΑΚΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ
Τ.Κ. 73011-ΧΩΡΑ ΣΦΑΚΙΩΝ
ΤΗΛ. 28253-40021
E-mail: sfakia-d@otenet.gr
Ιστοσελίδα: www.sfakia.gr

Χώρα Σφακίων 01-07-2026
Αριθμ. Πρωτ.: 3470

Προς: Δημοτική Επιτροπή

Δήμου Σφακίων

ΑΛΕ 430.3170105028 ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΡΩΝ – Α ΦΑΣΗ
ΠΡΩΤΟΓΕΝΕΣ- ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Θέμα: Πρωτογενές αίτημα για έκδοση απόφασης ανάληψης υποχρέωσης, για την εκτέλεση του έργου**: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΡΩΝ – Α ΦΑΣΗ» ,ποσού, 200.000,00€.**

11.1. Περιγραφή και ουσιώδη χαρακτηριστικά του έργου

Η παρέμβαση αποσκοπεί στην ολοκληρωμένη ανάδειξη των εσωτερικών κοινόχρηστων διαδρομών του οικισμού με φυσικά υλικά , πάνω στις υφιστάμενες χαράξεις.

Προτείνονται γενικά τα εξής :

- ενιαία επίστρωση των διαδρομών για πεζούς με φυσική ακανόνιστη πέτρα γκρι χρώματος. Προτείνεται πλάκα Καβάλας , υλικό πιστοποιημένο , με αντοχή στις συνθήκες του οροπεδίου .
- ολοκλήρωση των τμημάτων των μονοπατιών που έχουν με τον χρόνο καταστραφεί με καθαρισμούς και νέες βατές ραμπόσκαλες κατάλληλων κλίσεων που επιστρώνονται με ορθογωνισμένη πλάκα γκρι χρώματος. (προτείνεται πλάκα Καβάλας).
- βελτίωση της γεωμετρίας και κατάλληλη οριοθέτηση κοινόχρηστου - ιδιωτικού χώρου με ανακατασκευή της υφιστάμενης ξερολιθιάς με λίθους από την περιοχή και τεχνοτροπία δόμησης αντίστοιχη με την παραδοσιακή (δόμηση εν ξηρώ).
- κατασκευή νέων ορίων με νέα αργολιθοδομή με γκρι πέτρα και τσιμεντοκονίαμα όπου είναι στατικά αδύνατη η κατασκευή ξερολιθιάς . Η όψη της νέας αργολιθοδομής θα πρέπει να είναι αντίστοιχη με τις υφιστάμενες . Όπου απαιτείται προστασία των ιδιοκτησιών τοποθετούνται και νέα μεταλλικά πλέγματα.
- επίστρωση των διαδρομών οχημάτων που οδηγούν σε εσωτερικά πλατώματα στάσης με ορθογωνικό κυβόλιθο γκρι χρώματος (προτείνεται κυβόλιθος 10x10 Καβάλας) ώστε να διαφοροποιούνται από τις διαδρομές των πεζών αλλά και να σημαίνουν την μη συνέχεια του δρόμου.
- οριοθέτηση των ανοικτών πλατωμάτων με χαράξεις από ορθογωνικά φιλέτα γκρι πέτρας ώστε να διαγράφεται η προτεινόμενη κίνηση οχημάτων , σε ένα επίπεδο για να μην διακόπτεται ο κοινόχρηστος χώρος.
- κατασκευή νέων χαμηλών καθιστικών τοίχων από αργολιθοδομή για την προστασία των διαδρομών που αναπτύσσονται σε διαφορετικά υψόμετρα από τις όμορες ιδιοκτησίες

και την διαμόρφωση καθιστικών σημείων με χαρακτηριστική θέα προς το οροπέδιο.

- διακοπή της ασφάλτου και κατασκευή περιοχών με πέτρινο κυβόλιθο για την σήμανση της συνέχειας των μονοπατιών.
- οριοθέτηση των εισόδων των μονοπατιών από την άσφαλτο με κατασκευή χαμηλών πέτρινων καθιστικών τοίχων.

Η απορροή των όμβριων σε όλα τα σημεία της ανάπλασης δεν μεταβάλετε με την παρούσα μελέτη. Τα υψόμετρα αναφοράς που λαμβάνονται ως τελικά υψόμετρα κατασκευής είναι ίδια με τα υφιστάμενα. Τα όμβρια με φυσική επιφανειακή ροή οδηγούνται στους υφιστάμενους φυσικούς αποδέκτες και δεν μεταβάλλετε ο όγκος τους σε κανένα σημείο της προτεινόμενης διαμόρφωσης καθώς η νέα επίστρωση ακολουθεί τα όρια και τα υψόμετρα της υφιστάμενης κατάστασης.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Οι εργασίες που προβλέπονται είναι οι εξής:

- καθαίρεση των υφιστάμενων εσωτερικών διαδρομών από άσφαλτο ώστε να διαστρωθούν με ακανόνιστη γκρι πέτρα. Τα προϊόντα των καθαιρέσεων θα απομακρυνθούν από τον τόπο του έργου με ευθύνη του αναδόχου και σε θέσεις που θα υποδειχθούν από τον Δήμο και τις αρμόδιες αρχές. (ο πιστοποιημένος χώρος απόθεσης βρίσκεται στην Παναγιά Κεραμιών σε απόσταση 55 χλμ από τη θέση του έργου)
- καθαίρεση του υπάρχοντος σκυροδέματος στις περιοχές που είναι αναγκαίο για την βελτίωση των υψομέτρων και όπου το παλιό υπόστρωμα κρίνεται ακατάλληλο. Τα προϊόντα των καθαιρέσεων θα απομακρυνθούν από τον τόπο του έργου με ευθύνη του αναδόχου και σε θέσεις που θα υποδειχθούν από τον Δήμο και τις αρμόδιες αρχές.
- διαμόρφωση του εδάφους και διάστρωση άοπλου σκυροδέματος, C16/20, για την διαμόρφωση διαδρομών , επιπέδων και των σκαλοπατιών με κατάλληλες αναλογίες και προσαρμογές στις υφιστάμενες εισόδους κατοικιών.
- Επίστρωση επιφανειών διαδρομών και πλατωμάτων με ακανόνιστες φυσικές πλάκες γκρι χρώματος, πάχους 3 έως 6 εκ. και με αρμό έως 3 εκ.
- Επίστρωση των ραμπόσκαλων με ορθογωνική φυσική πλάκα γκρι χρώματος .
- Επίστρωση πλατωμάτων και επιλεγμένων περιοχών κίνησης οχημάτων με γκρι κυβόλιθο 10x10 πάχους 6-7 εκ. και με αρμό έως 2 εκ
- Αποκατάσταση υφιστάμενων ξερολιθιών με χρήση των υφιστάμενων ξηρών λίθων και κατασκευή νέων χαμηλών λιθοδομών με συνδετικό τσιμέντο , σε ενδεδειγμένα σημεία για την οριοθέτηση του δημόσιου χώρου. Οι νέες λιθοδομές κατασκευάζονται σε σημεία όπου λόγω υφιστάμενων υψομετρικών διαφορών δεν μπορεί να στηριχθεί απλή ξηρολιθοδομή.
- Κατασκευή χαμηλών τοιχίων οριοθέτησης και καθιστικών από αργολιθοδομή με γκρι λίθους .

Κατά την διαμόρφωση των μονοπατιών, στην συνημμένη μελέτη, δεν υπάρχει η δυνατότητα να εξασφαλίζεται σε όλα τα σημεία πρόσβαση ατόμων με αναπηρία, λόγω της μορφολογίας του εδάφους (μεγάλες υψομετρικές διαφορές) και του μικρού πλάτους των δρόμων .

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ

Η συνολική αξία των παραπάνω εργασιών ανέρχεται στο ποσό των **200.000,00€**, συνυπολογιζόμενου του αναλογούντος Φ.Π.Α. που ανέρχεται στο ποσό των 38.709,68€.

Η δαπάνη θα βαρύνει τους ΑΛΕ 430.3170105028 , εγγραφή 160.000€ και ΑΛΕ 030.3170105028 εγγραφή 40.000€ , ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΡΩΝ – Α ΦΑΣΗ , οικονομικό Έτος: 2026

CPV: 45112711- 2 «Εργασίες διαμόρφωσης τοπίου για πάρκα». NUTS:EL434

ΑΛΕ	ΤΙΤΛΟΣ ΑΛΕ	ΠΟΣΟ
430.3170105028	ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΡΩΝ – Α ΦΑΣΗ	160.000,00
030.3170105028	ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΡΩΝ – Α ΦΑΣΗ	40.000,00
	ΣΥΝΟΛΟ	200.000,00

Είδος και Αιτία Δαπάνης:

Η παρέμβαση αποσκοπεί στην ολοκληρωμένη ανάδειξη των εσωτερικών κοινόχρηστων διαδρομών του οικισμού με φυσικά υλικά , πάνω στις υφιστάμενες χαράξεις

Νομοθετικό πλαίσιο: Ν.4412/2016

Πηγή Χρηματοδότησης: Το έργο χρηματοδοτείται από «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ», για τα έτη 2021-2022, στον Άξονα Προτεραιότητας 2 (Α.Π.2) «ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗ & ΛΟΙΠΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ» και κωδικό «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟ ΙΣΟΖΥΓΙΟ-2021_Β»))Προσκλήσεων του Πράσινου Ταμείου (5360/23-07-2021)

ΑΛΕ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΟΥ ΕΠΙΒΑΡΥΝΕΤΑΙ *
ΑΛΕ 430.3170105028 ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2026 Δ. ΣΦΑΚΙΩΝ ΠΙΣΤΩΣΗ ΓΙΑ ΤΟ 2026: **160.000**
(Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου)
ΑΛΕ 030.3170105028 ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2026 Δ. ΣΦΑΚΙΩΝ ΠΙΣΤΩΣΗ ΓΙΑ ΤΟ 2026: **40.000**
(ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ)

Διάρκεια έργου : 270 μέρες (9) μήνες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης

Οικονομικά έτη στα οποία εκτείνεται η δαπάνη: 2026

Παρακαλούμε όπως προχωρήσετε στην προβλεπόμενη ανάληψη υποχρέωσης σε βάρος των συγκεκριμένων ΑΛΕ

Συντάχθηκε & Θεωρήθηκε

ΣΤΕΛΙΟΣ ΜΑΡΑΓΚΑΚΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός Δ. Σφακίων