ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ :
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ :

ΕΡΓΟ : ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΡΩΝ – Α ΦΑΣΗ

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΥΓΕΙΑΣ
(Φ.Α.Υ.)

...../ ΦΑΥ/ 01 ΑΝΑΘ..... ΗΜ/ΝΙΑ :.....	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΑΠΟ : ΔΙΕΥΘ. ΕΡΓΟΥ	ΕΚΔΟΘΗΚΕ ΑΠΟ : ΜΗΧ. ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

1. ΓΕΝΙΚΑ

Ο ΦΑΥ αποσκοπεί στον προσδιορισμό πρόληψη και περιορισμό των κινδύνων των χρηστών του έργου κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες συντήρησης μετατροπών, επισκευών κ.ά. καθ' όλη την διάρκεια ζωής του έργου. Περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τα εξής :

- Το μητρώο του έργου, δηλαδή τα σχέδια και την τεχνική περιγραφή του έργου,
- Οδηγίες, επισημάνσεις και χρήσιμα στοιχεία σε θέματα ασφάλειας και υγείας, που θα πρέπει να λαμβάνονται υπ' όψη κατά την μελλοντική χρήση του έργου, όπως εργασίες τακτικής και έκτακτης συντήρησης επισκευών, καθαρισμών, μετατροπών και ακόμη και κατεδάφισης.

Η σύνταξη του ΦΑΥ ολοκληρώνεται μαζί με το έργο και παραδίδεται στον εργοδότη – χρήστη.

1.1 ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΑΥΤΟΥ

Είναι Οικοδομικό έργο. Το έργο αφορά την Α ΦΑΣΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΡΩΝ – εντός του οικισμού Καρών Δήμου Σφακίων ΠΕ Χανίων.

1.2 ΑΚΡΙΒΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Εντός του οικισμού Καρών Δήμου Σφακίων ΠΕ Χανίων.

1.3 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο αφορά την ανάπλαση κοινόχρηστου χώρου εντός οικισμού Καρών Δήμου Σφακίων ΠΕ Χανίων όπου προτείνονται τα εξής :

Ενιαία επίστρωση των διαδρομών για πεζούς με φυσική ακανόνιστη πέτρα γκρι χρώματος.

Ολοκλήρωση των τμημάτων των μονοπατιών που έχουν με τον χρόνο καταστραφεί με καθαρισμούς και νέες βατές ραμπόσκαλες κατάλληλων κλίσεων που επιστρώνονται με ορθογωνισμένη πλάκα γκρι χρώματος. (προτείνεται πλάκα Καβάλας).

Βελτίωση της γεωμετρίας και κατάλληλη οριοθέτηση κοινόχρηστου - ιδιωτικού χώρου με ανακατασκευή της υφιστάμενης ξερολιθιάς με λίθους από την περιοχή και τεχνοτροπία δόμησης αντίστοιχη με την παραδοσιακή (δόμηση εν ξηρώ).

Κατασκευή νέων ορίων με νέα αργολιθοδομή με γκρι πέτρα και τσιμεντοκονίαμα όπου είναι στατικά αδύνατη η κατασκευή ξερολιθιάς . Η όψη της νέας αργολιθοδομής θα πρέπει να είναι αντίστοιχη με τις υφιστάμενες . Όπου απαιτείται προστασία των ιδιοκτησιών τοποθετούνται και νέα μεταλλικά πλέγματα.

Επίστρωση των διαδρομών οχημάτων που οδηγούν σε εσωτερικά πλατώματα στάσης με ορθογωνικό κυβόλιθο γκρι χρώματος (προτείνεται κυβόλιθος 10x10 τύπου Καβάλας) ώστε να διαφοροποιούνται από τις διαδρομές των πεζών αλλά και να σημαίνουν την μη συνέχεια του δρόμου.

Οριοθέτηση των ανοικτών πλατωμάτων με χαράξεις από ορθογωνικά φιλέτα γκρι πέτρας ώστε να διαγράφεται η προτεινόμενη κίνηση οχημάτων , σε ένα επίπεδο για να μην διακόπτεται ο κοινόχρηστος χώρος.

Κατασκευή νέων χαμηλών καθιστικών τοίχων από αργολιθοδομή για την προστασία των διαδρομών που αναπτύσσονται σε διαφορετικά υψόμετρα από τις όμορες ιδιοκτησίες και την διαμόρφωση καθιστικών σημείων με χαρακτηριστική θέα προς το οροπέδιο.

διακοπή της ασφάλτου και κατασκευή περιοχών με πέτρινο κυβόλιθο για την σήμανση της συνέχειας των μονοπατιών.

Οριοθέτηση των εισόδων των μονοπατιών από την άσφαλτο με κατασκευή χαμηλών πέτρινων καθιστικών τοίχων.

1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1.5 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΣΥΝΤΑΚΤΗ ΤΟΥ Φ.Α.Υ.

1.6 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ / ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ Φ.Α.Υ. :

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΗΜ/ΙΑ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ

2. ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

2.1 ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

2.2 ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

2.2.1 ΥΛΙΚΑ

2.2.1.α		
2.2.1.β		
2.2.1.γ		
2.2.1.δ		
2.2.1.ε		

2.3 «ΩΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΘΗ» ΣΧΕΔΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

(επισυνάπτονται σχέδια σε παράρτημα, μετά την ολοκλήρωση της εργασίας).

3. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

3.1 ΘΕΣΕΙΣ ΔΙΚΤΥΩΝ

1.	Ύδρευσης	
2.	Αποχέτευσης	
3.	Ανίχνευσης πυρκαγιάς	
4.	Πυρόσβεσης	
5.	Κλιματισμού	
6.	Θέρμανσης	
7.	Λοιπών δικτύων εντός δοκιμών στοιχείων του έργου (μη ορατών)	
8.	Λοιπών δικτύων	

3.2 ΣΗΜΕΙΑ ΤΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΚΟΠΤΩΝ

Για την γενική διακοπή των διαφόρων παροχών της προηγούμενης παραγράφου.

1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	

3.3 ΘΕΣΕΙΣ ΤΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΠΟΥ ΥΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ ΠΡΟΚΑΛΕΣΟΥΝ ΚΙΝΔΥΝΟ

1.	Αμίαντος και προϊόντα αυτού	
2.	Υαλοβάμβακας	
3.	Πολυουρεθάνη	
4.	Πολυστερίνη	
5.	Άλλα υλικά	

3.4 ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΣΤΗ ΣΤΑΤΙΚΗ ΔΟΜΗ, ΕΥΣΤΑΘΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΤΟΧΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

(Σημειώνονται οι ιδιαιτερότητες στο σύνολο ή σε επιμέρους στοιχεία του έργου).

3.5 ΟΔΟΙ ΔΙΑΦΥΓΗΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

3.6 ΑΛΛΕΣ ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	

3.7 ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΕ ΣΥΝΕΧΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

1.	Δίκτυο εξαερισμού
2.	Δίκτυο απαγωγής βλαπτικών παραγόντων
3.	Δίκτυο απομάκρυνσης υδάτων
4.	Φωτισμός
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	

4. ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Παρακάτω καταγράφονται στοιχεία που αποσκοπούν στην πρόληψη και αποφυγή κινδύνων κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες (συντήρηση – καθαρισμός – επισκευή κ.λπ.) καθ΄ όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου.

α/α	Εργασία	Κίνδυνος	Μέτρα πρόληψης
1		i.	
		ii.	
		iii.	
		iv.	
2		i.	
		ii.	
		iii.	
		iv.	
3		i.	
		ii.	
		iii.	
		iv.	

5. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

5.1 ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ

Ημ/νία Συντήρησης	Τμήμα που Συντηρήθηκε	Τύπος συντήρησης	Στοιχεία υπεύθυνου συντήρησης	Υπογραφή Αρμοδίου

5.2 ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ

Ημ/νία Συντήρησης	Τμήμα που συντηρήθηκε	Τύπος συντήρησης	Στοιχεία Υπεύθυνου συντήρησης	Υπογραφή αρμοδίου

Ο Συντάξας

Στυλιανός Μαραγκάκης
Πολιτικός Μηχανικός

Θεωρήθηκε
Ο Δντής Τ.Υ. Δήμου Χανίων

Σοφοκλής Τσιραντωνάκης
Πολιτικός Μηχανικός