Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.08.03 22:14:10 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΦΑΚΙΩΝ

Τ.Κ. 73011 – ΧΩΡΑ ΣΦΑΚΙΩΝ
Τηλ. 2825340014, 2825340016
Fax: 2825340017
e-mail: sfakia-d@otenet.gr

Αρ. Διακήρυξης: 1/2026

ΧΩΡΑ ΣΦΑΚΙΩΝ 03-08-2026
Αρ. Πρωτ: 4317

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΕΡΓΟΥ

1. **Επωνυμία και Διευθύνσεις:**
   Επίσημη Επωνυμία: **Δήμος Σφακίων**
   Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.): 090326727
   Κωδικός ηλεκτρονικής τιμολόγησης: 1007.E87407.0001
   Ταχ. Δ/νση: Χώρα Σφακίων, ΤΚ 73011,τηλ. 2825340021
   Κωδικός NUTS: EL434 (Χανιά)
   Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: Sfakia-d@otenet.gr
   Δ/νση στο διαδίκτυο: www.sfakia.gr
   Αρμόδιος για πληροφορίες: Στυλιανός Μαραγκάκης (τηλ. 28253-40021 e-mail: sfakia-d@otenet.gr).
2. **Επικοινωνία:**
   Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο "ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί" της πύλης www.promitheus.gov.gr καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής Δήμου Χανίων www.chania.gr (Προκηρύξεις).
3. **Τύπος Αναθέτουσας Αρχής:** ΟΤΑ α’ βαθμού
4. **Η σύμβαση δεν αφορά από κοινού διαδικασία δημόσιας σύμβασης και δεν ανατίθεται από κεντρική αρχή αγορών.**
5. **Κωδικός Κύριου Λεξιλογίου CPV:** 45112711-2 **Είδος Σύμβασης:** ΕΡΓΑ
6. **Τόπος Εκτέλεσης:** NUTS: EL434 (Χανιά)
7. **Τίτλος έργου:** ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΡΕΣ- Α ΦΑΣΗ
8. **Σύντομη Περιγραφή:** Η παρέμβαση αποσκοπεί στην ολοκληρωμένη ανάδειξη των εσωτερικών κοινόχρηστων διαδρομών του οικισμού με φυσικά υλικά , πάνω στις υφιστάμενες χαράξεις .

Προτείνονται γενικά τα εξής :

- ενιαία επίστρωση των διαδρομών και πλατωμάτων με φυσική ακανόνιστη πέτρα γκρι χρώματος. Προτείνεται πλάκα Καβάλας , υλικό πιστοποιημένο , με αντοχή στις συνθήκες του οροπεδίου .

- ολοκλήρωση των τμημάτων των μονοπατιών που έχουν με τον χρόνο καταστραφεί με καθαρισμούς και νέες βατές ραμπόσκαλες κατάλληλων κλισεων που επιστρώνονται με ορθογωνισμένη πλάκα γκρι χρώματος. (προτείνεται πλάκα Καβάλας)

- βελτίωση της γεωμετρίας και κατάλληλη οριοθέτηση κοινόχρηστου - ιδιωτικού χώρου με ανακατασκευή της υφιστάμενης ξερολιθιάς με λίθους από την περιοχή και τεχνοτροπία δόμησης αντίστοιχη με την παραδοσιακή (δόμηση εν ξηρώ).

- κατασκευή νέων ορίων με νέα αργολιθοδομής με γκρι πέτρα και τσιμεντοκονίαμα όπου είναι στατικά αδύνατη η κατασκευή ξερολιθιάς . Η όψη της νέα αργολιθοδομής θα πρέπει να είναι αντίστοιχη με τις υφιστάμενες . Όπου απαιτείται προστασία των ιδιοκτησιών τοποθετούνται και νέα μεταλλικά πλέγματα

επίστρωση των διαδρομών οχημάτων που οδηγούν σε εσωτερικά πλατώματα στάσης με ορθογωνικό κυβόλιθο γκρι χρώματος (προτείνεται κυβόλιθος 10x10 Καβάλας) ώστε να διαφοροποιούνται από τις διαδρομές των πεζών αλλά και να σημαίνουν την μη συνέχεια του δρόμου.

- οριοθέτηση των ανοικτών πλατωμάτων με χαράξεις από ορθογωνικά φιλέτα γκρι πέτρας ώστε να διαγράφεται η προτεινόμενη κίνηση οχημάτων , σε ένα επίπεδο για να μην διακόπτεται ο κοινόχρηστος χώρος.
- κατασκευή νέων χαμηλών καθιστικών τοίχων από αργολιθοδομή για την προστασία των διαδρομών που αναπτύσσονται σε διαφορετικά υψόμετρα από τις όμορες ιδιοκτησίες και την διαμόρφωση καθιστικών σημείων με χαρακτηριστική θέα προς το οροπέδιο.
- διακοπή της ασφάλτου και κατασκευή περιοχών με πέτρινο κυβόλιθο για την σήμανση της συνέχειας των μονοπατιών.
- οριοθέτηση των εισόδων των μονοπατιών από την άσφαλτο με κατασκευή χαμηλών πέτρινων καθιστικών τοίχων.

Η απορροή των όμβριων σε όλα τα σημεία της ανάπλασης δεν μεταβάλετε με την παρούσα μελέτη. Τα υψόμετρα αναφοράς που λαμβάνονται ως τελικά υψόμετρα κατασκευής είναι ίδια με τα υφιστάμενα. Τα όμβρια με φυσική επιφανειακή ροή οδηγούνται στους υφιστάμενους φυσικούς αποδέκτες και δεν μεταβάλλετε ο όγκος τους σε κανένα σημείο της προτεινόμενης διαμόρφωσης καθώς η νέα επίστρωση ακολουθεί τα όρια και τα υψόμετρα της υφιστάμενης κατάστασης.

-

9. Εκτιμώμενη συνολική αξία: 161.290,32 € χωρίς ΦΠΑ (200.000,00€ με 24% Φ.Π.Α.)

10. Απαγορεύονται οι εναλλακτικές προσφορές

11. Διάρκεια Σύμβασης: Η προθεσμία εκτέλεσης του έργου είναι **ΕΝΝΕΑ** (…9….) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης .

12. Προϋποθέσεις συμμετοχής:

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην κατηγορία **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ** και που είναι εγκατεστημένα :

α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ΄ της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Ο οικονομικός φορέας μπορεί να συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 του ν. 4412/2016 και των παρ. 1 (ε) και 3 (β)του άρθρου 76 του ν. 4412/2016 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 24 του ν 4782/2021. Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία).

Λόγοι αποκλεισμού: Σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν.4412/2016 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 22 του Ν.4782/21 ισχύει και το άρθρο 22 της διακήρυξης.

Κριτήρια επιλογής: Κατά την υποβολή της οικονομικής προσφοράς, απαιτείται οι οικονομικοί φορείς να διαθέτουν, την τεχνική ικανότητα και την οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια, όπως αυτή ορίζεται από το το Π.Δ. 71/19 **στην κατηγορία « ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ »** και στα περιγραφικά αναφερόμενα στα άρθρα 22.Γ και 22.Δ της διακήρυξης.

Όσον αφορά την καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας, οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα υποβάλλουν βεβαίωση εγγραφής στο Μ.Ε.ΕΠ για το χρονικό διάστημα που εξακολουθούν να ισχύουν οι μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 65 του π.δ. 71/2019 ή στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων (ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε.), από την έναρξη ισχύος του τελευταίου , στην κατηγορία ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ.

13. **Διαδικασία Ανάθεσης:** Ανοικτή διαδικασία του άρθρου 27 του ν. 4412/2016.
14. **Η Σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα.**
15. **Κριτήριο Ανάθεσης της σύμβασης** είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή), άρθρο 95 παρ. 2.α του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 37 του Ν.4782/2021 και του άρθρου 126 του Ν.4412/2016.
16. **Ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών:**
    Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών[i] ορίζεται η 04 Σεπτεμβριου 2026, ημέρα Παρασκευη και ώρα 11.00 πμ

17. **Φάκελοι προσφορών:** Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ. Έως την ημέρα και ώρα αποσφράγισης των προσφορών προσκομίζονται, με ευθύνη του οικονομικού φορέα, στην αναθέτουσα αρχή, σε έντυπη μορφή και σε κλειστό φάκελο, στον οποίο αναγράφεται ο αποστολέας και ως παραλήπτης η Επιτροπή Διαγωνισμού του παρόντος διαγωνισμού, τυχόν στοιχεία της ηλεκτρονικής προσφοράς του, ήτοι των υποφακέλων «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» και «Οικονομική Προσφορά», τα οποία απαιτείται να προσκομισθούν σε πρωτότυπα ή ακριβή αντίγραφα .

18. **Χρόνος ισχύος προσφορών:**
    Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό κατά τη διάταξη του άρθρου 97 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 39 του Ν.4782/2021, για διάστημα **δεκα (10) μηνών** από την ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

19. **Ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών**
    Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η 08 Σεπτεμβριου 2026, ημέρα. Τριτη και ώρα 11.00πμ
20. **Πρόσωπα τα οποία επιτρέπεται να παρίστανται στην αποσφράγιση:** ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ
21. **Γλώσσα Διαδικασίας:** Οι προσφορές και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία, καθώς και τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση τους στην ελληνική γλώσσα. Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 5.10.1961, που κυρώθηκε με το Ν.1497/1984(Α΄188).
22. **Γίνεται δεκτή ΜΟΝΟ η ηλεκτρονική υποβολή προσφορών**
23. **Χρηματοδότηση:** Το έργο χρηματοδοτείται από «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ», για τα έτη 2021-2022, στον Άξονα Προτεραιότητας 2 (Α.Π.2) «ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗ & ΛΟΙΠΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ» και κωδικό «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟ ΙΣΟΖΥΓΙΟ-2021_Β»))Προσκλήσεων του Πράσινου Ταμείου (5360/23-07-2021)σε βάρος του ΑΛΕ 230.3170105028 .Προκαταβολή θα χορηγηθεί.
24. **Διαδικασίες Προσφυγής:** Προδικαστική προσφυγή ενώπιον της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, κατατίθεται ηλεκτρονικά βάσει του τυποποιημένου εντύπου και μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ σύμφωνα και με το άρθρου 4.3 της Διακήρυξης.
25. **Άλλες πληροφορίες:**

    Εγγύηση Συμμετοχής: Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 α) του άρθρου 72 του Ν.4412/2016 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 21 του Ν.4782/2021 και του άρθρου 15 της διακήρυξης, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των ΤΡΙΩΝ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΔΙΑΚΟΣΙΩΝ ΕΙΚΟΣΙ ΠΕΝΤΕ ευρώ (3.225,00€)

Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΦΑΚΙΩΝ
ΖΕΡΒΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

IOANNIS ZERVOS
Digitally signed by IOANNIS ZERVOS
Date: 2026.08.04 10:59:19 +03'00'